

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY MIESZKANIA

Burmistrz Miasta i Gminy Przedecz, na podst. art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm./ ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 8 o powierzchni użytkowej 14,30 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ułamkową częścią gruntu 1430/32010 znajdującego się na poddaszu w budynku gospodarczym w Przedczu przy ul. Gen. Bema 13, na działce oznaczonej nr 104, ark. mapy 3 o pow. 0,1152 ha, na którą w Sądzie Rejonowym w Kole urządzona jest księga wieczysta KN1K/00012472/7.

Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju i kuchni, o łącznej powierzchni użytkowej 14,30 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oświetleniową i wody bieżącej.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Przedecz przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności.

Wyżej opisany lokal mieszkalny nie jest obciążony żadnymi długami, żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Przedmiotowy lokal mieszkalny można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Przedczu, tel. (0-63) 2738 596.

Przetarg odbędzie się w dniu **13 czerwca 2019r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Przedecz, pokój nr 7.

Cena wywoławcza za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **3.600,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej we wysokości 500,00 zł przelewem na konto Gminy Przedecz Bank Spółdzielczy Witkowo Oddział Przedecz Nr 35 8538 1025 0100 0101 2000 0013 w terminie do 07.06.2019r., przy czym za datę wpływu uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków na konto Gminy.

Wadium zwraca się w ciągu 3 dni od odwołania lub zakończenia przetargu przelewem na konto, za wyjątkiem osoby, która przetarg wygrała, wówczas wadium podlega zaliczeniu na poczet zapłaty ceny nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości następuje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez uzasadnienia przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy Przedecz /pokój nr 6/ lub telefonicznie pod nr (0-63) 2738 467 wew. 125.

**BURMISTRZ**  
  
Witold Siwiński