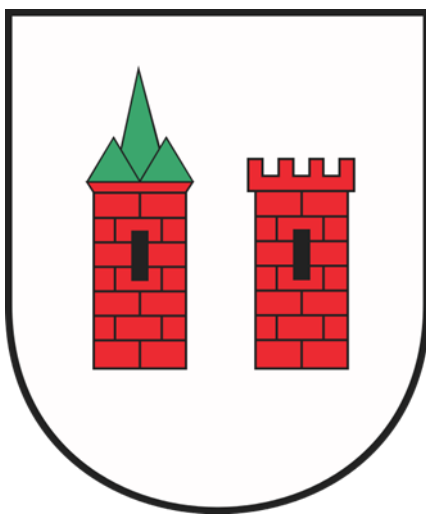




(PROJEKT)

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ UZASADNIENIE

SPIS TREŚCI

I WSTĘP	3
1. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE, CEL SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO, PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
2. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	3
II UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEDECZ	5
1. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY	5
2. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO	6
3. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE	6
4. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I FORMY OCHRONY PRZYRODY	8
5. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE	20
6. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH	20
7. TERENY ZAGROŻONE MASOWYMI RUCHAMI ZIEMI ORAZ TERENY NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY	20
8. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY	20
9. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW ŚRÓDLĄDOWYCH	21
10. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI	21
11. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZyny SUBSTANCJI	21
12. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ	22
13. ZABYTKI ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	22
14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	28
15. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	28
16. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	28
17. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	28
18. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI	28
19. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ CICHE POZA AGLOMERACJĄ	28
20. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE	28
21. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ	29
22. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM PASA TECHNICZNEGO	29
23. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU	29
24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE	34
25. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W STREFACH PLANISTYCZNYCH	34
III USTALENIA PLANU OGÓLNEGO	38
1. PODSTAWOWE USTALENIA PLANU OGÓLNEGO	38
2. STREFY PLANISTYCZNE	38
3. GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE, STANDARDY DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	39
4. OBSZARY UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY, W TYM W RAMACH ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	51
IV ZAŁĄCZNIKI	
1. RYSUNEK UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEDECZ W SKALI 1:20.000 (pdf)	
2. RYSUNEK PLANU OGÓLNEGO GMINY PRZEDECZ – STREFY PLANISTYCZNE W SKALI 1:10.000 (pdf)	
3. RYSUNEK PLANU OGÓLNEGO GMINY PRZEDECZ – STREFY PLANISTYCZNE NA TLE UWARUNKOWAŃ W SKALI 1:20.000 (pdf)	

I WSTĘP

1. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE, CEL SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO, PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Plan ogólny gminy jest nowym narzędziem planistycznym wprowadzonym na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688). Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dotychczasowe studia będą obowiązywały do 31 grudnia 2025 r. Po tej dacie studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy tracą moc. Plan ogólny uchwalany jest dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Stanowić on będzie akt prawa miejscowego, określający zasady realizacji polityki przestrzennej gminy. Ustalenia w nim zawarte będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Brak planu ogólnego uniemożliwi podejmowanie prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym - na wyznaczonych obszarach uzupełniania zabudowy.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) procedurę sporządzania planu ogólnego zainicjowała uchwała Nr III/16/2024 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Przedecz.

Na podstawie uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy oraz istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej plan ogólny wyznacza gminne standardy urbanistyczne obejmujące gminny katalog stref planistycznych. Obszar gminy, zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) podzielono w sposób rozłączny na dopuszczone w ustawie strefy planistyczne. Charakterystyka stref musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758). Wyznaczając strefy planistyczne w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich profil funkcjonalny podstawowy lub podstawowy i dodatkowy, wartości maksymalne nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (przy czym nie mniejszy niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust 2 w/w ustawy). Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie z ww. rozporządzeniem. Obszary uzupełnienia zabudowy wyznacza się zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729).

Na podstawie art. 13h ust.3 pkt 1 część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna sporządzona zgodnie z art. 67a ust.3 pkt 1 i ust.3a pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dane przestrzenne w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych obejmują: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem, lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy. Prezentacja graficzna uwzględnia granice działek ewidencyjnych oraz obiektów przestrzennych stanowiących uwarunkowania.

2. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Przy sporządzaniu planu ogólnego wykorzystano następujące materiały i dane:

- Plan zagospodarowania województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania zatwierdzony uchwałą NR V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021)

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz uchwalone zostało Uchwałą Nr X/77/99 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 29 grudnia 1999 r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXVII/165/2017 Rady Miejskiej w Przedczu, z dnia 13 czerwca 2017 r.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Przedecz uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Przedczu Nr XXVI/173/2002 z dnia 22 marca 2002 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 maja 2002 r. Nr 70 poz. 1840)
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Przedczu Nr XXVI/174/2002 z dnia 22 marca 2002 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 maja 2002 r. Nr 70 poz. 1841)
- Uchwała nr XXII/185/2009 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 23 października 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedecz (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 2010-01-29 Nr 21 poz. 631)
 - Zmianą objęte są działki:
 - działki o nr ewid. 2, 3/1, 3/2, 7/1, 7/2, 8, 9/3, 11/1 położone przy ulicy Szemplińskiego, przeznaczone są pod RM - uprawy rolne i ogrodnicze z prawem zabudowy rolniczej oraz E – stację transformatorową,
 - działki o nr ewid. 9/1 i 16 w rejonie ulicy Leśnej, przeznaczone są pod P/U zabudowę techniczno-produkcyjną i usługową,
 - działka o nr ewid. 21 położona przy ulicy Kolonia pod Kobylatą przeznaczona jest pod MN/U, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.
- Uchwała nr XXII/186/2009 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 23 października 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 2010-01-29 Nr 21 poz. 632)
 - Zmianą objęte są działki:
 - działki o nr ewid. 244 i 245 położone w rejonie miejscowości Józefowo, przeznaczone pod PE - teren eksploatacji kruszyw naturalnych,
 - działki o nr ewid. 134/1, 134/2, 134/3, 134/4 położone w rejonie miejscowości Arkuszewo przeznaczone pod ZL/Z – zalesienie.
- Uchwała nr V/35/2011 Rady Miejskiej Przedecz z dnia 3 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedecz (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 2011-05-16 Nr 133 poz. 2149)
 - Zmianą objęto działki:
 - działki nr ewid. 77 i 78 położone przy ulicy Gen. Bema, przeznaczono je pod U/MN – teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - działka o nr ewid. 47/2 położona przy ulicy Kilińskiego, przeznaczona je pod U/MN – teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - działka o nr ewid. 15 położona przy ulicy Kolonia pod Kobylatą, przeznaczona pod MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - działka o nr ewid. 11 położona przy ulicy Sienkiewicza, przeznaczona pod MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Uchwała nr XXVII/166/2017 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 13 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedecz oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 4728). Zmianą objęto tereny w obrębie miasta Przedecz oraz w obrębach Nowa Wieś Wielka, Katarzyna i Arkuszewo.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Przedecz - uchwała nr XXXII/243/2023 z dnia 22.06.2023 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 6784)
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Przedecz, procedowany na podstawie Uchwały Nr VI/30/2024 z dnia 19 września 2024 r.
- Materiały kartograficzne:
 - Mapa zasadnicza gminy Przedecz
 - Mapa ewidencyjna gminy Przedecz
- Zbiory danych przestrzennych:
 - Obszary zagrożenia powodziowego prowadzone przez Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, identyfikator PL.ZIPGW.6453
 - Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody prowadzony przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, identyfikator PL.ZIPOP.1393
 - Centralna Baza Danych Geologicznych (CBDG) prowadzona przez Głównego Geologa Kraju, identyfikator PL.ZIPGL.313

- Baza Danych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP), prowadzona przez Głównego Geologa Kraju, identyfikator PL.ZIPGL.314
- System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS, prowadzony przez głównego Geologa Kraju, identyfikator PL.ZIPGI.326.

II Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego GMINY PRZEDECZ

1. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY

Gmina Przedecz leży w południowo- zachodniej części powiatu kolskiego.



Położenie powiatu kolskiego na tle województwa wielkopolskiego



Położenie gminy Przedecz na tle powiatu kolskiego

Gmina, będąca jedną z jedenastu gmin powiatu kolskiego położona jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego. Zajmuje północno-wschodni skraj powiatu kolskiego i graniczy z gminami Babiak, Kłodawa i Chodów, wchodzącymi w skład województwa wielkopolskiego, kujawsko-pomorskimi gminami Izbica Kujawska i Chodecz (powiat włocławski) oraz należącą do województwa łódzkiego gminą Dąbrowice (powiat kutnowski). Gmina obejmuje swym zasięgiem 20 miejscowości wiejskich oraz miasto Przedecz. Administracyjnie gmina jest podzielona na 14 sołectw. W skład gminy wchodzi: miasto Przedecz oraz 14 sołectw: Arkuszewo, Chrustowo, Dziewczopółko, Dziwie, Holenderki, Jasieniec, Józefowo, Katarzyna, Kłokoczyn, Łączewna, Nowa Wieś Wielka, Rybno, Zalesie, Żarowo.

2. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

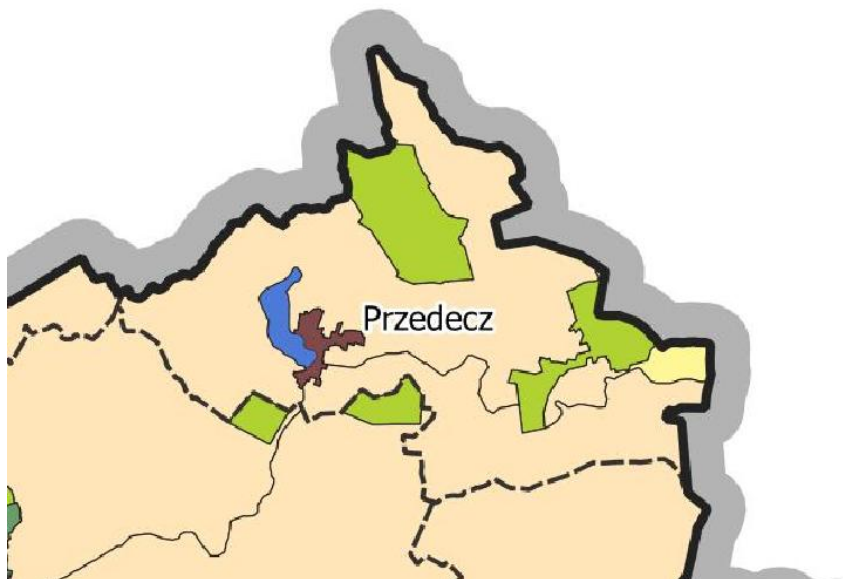
Plan zagospodarowania województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania zatwierdzony uchwałą NR V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021) wskazuje na położenie gminy na

- wiejskim obszarze funkcjonalnym,
- wschodnim obszarze funkcjonalnym,
- obszarze wiejskim wymagającym wsparcia rozwojowego,
- obszarze ochrony gleb dla celów produkcji rolnej,
- obszarze o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych,
- obszarze tracącym dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze,
- obszarze o najniższej dostępności do usług warunkujących możliwości rozwojowe,
- obszarze o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich,
- w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:
 - strefy niskiej intensywności procesów osadniczych,
- w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:
 - rezerwat przyrody Rogóżno,
- w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:
 - lasy,
 - obszary predysponowane do zalesień,
 - obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych,
 - wody płynące i stojące,
 - ekosystemy zależne od wód (mokradła),
 - główne zbiorniki wód podziemnych (Nr GZWP 226 Krośnice – Kutno, krasowo-szczelinowy)
 - doliny rzek – elementy naturalnego ukształtowania terenu pełniące funkcje korytarzy ekologicznych
 - obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),
 - pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),
 - łąki,
- w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:
 - dobra kultury materialnej i niematerialnej
 - historyczny układ przestrzenny (układ urbanistyczny ujęty w rejestrze zabytków)
 - obiekt zabytkowy o wyjątkowych wartościach artystycznych i historycznych (obiekt sakralny)
- w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:
 - strefy umiarkowanego rozwoju działalności rolniczej,
- w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:
 - droga wojewódzka nr 269 (klasa techniczna G),
- w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:
 - istniejąca linia elektroenergetyczna WN 220 kV
 - sieć szerokopasmowa (sieć światłowodowa i węzeł dystrybucyjny),
- w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:
 - napowietrzna infrastruktura techniczna o potencjalnym oddziaływaniu pól elektromagnetycznych.

3. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego został zatwierdzony Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r.

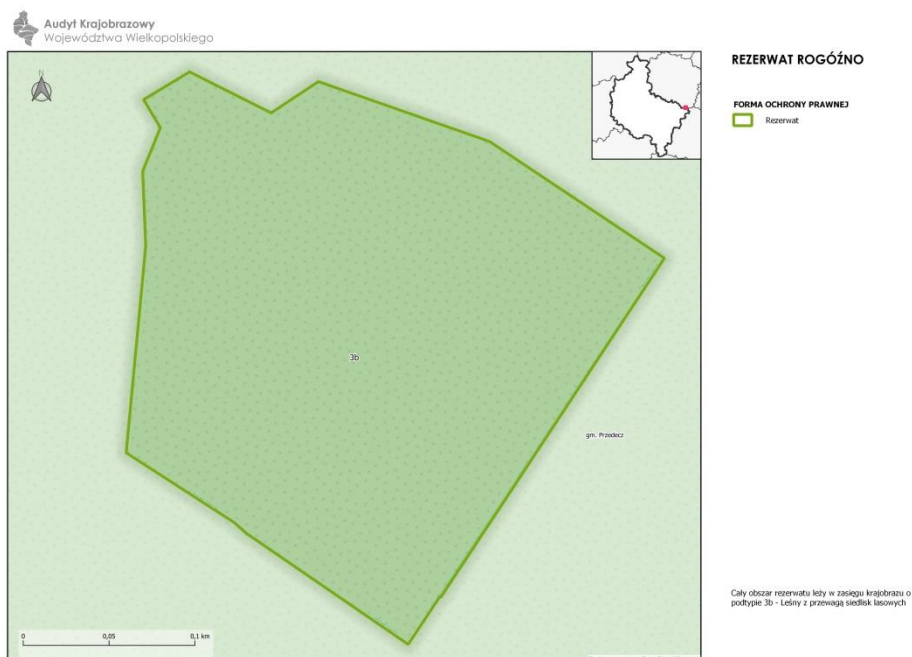
Charakterystyka krajobrazów na terenie gminy:



Na terenie gminy audyt wyróżnia następujące krajobrazy określone przez typ i podtyp:

- typ wiejski (6) – podtyp: z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól orných, łąk i pastwisk (6b);
- typ leśny (3) – podtypy: z przewagą siedlisk lasowych (3b);
- typ miejski (9) – podtyp: miejscowości z zachowanym układem historycznym (9a);
- wód powierzchniowych – podtyp 1a - jeziora

W granicach gminy znajduje się leśny rezerwat przyrody Rogóżno. Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych lasu mieszanego z udziałem buka zwyczajnego i klonu pospolitego na granicy ich zasięgu. Rezerwat ma powierzchnię 6,56 ha.



Krajobraz rezerwatu przyrody obejmuje płaską wysoczyznę morenową zlodowacenia środkowopolskiego. Teren rezerwatu przyrody zajmuje ekosystem leśny. Brak sieci hydrograficznej.

czołowymi (wzgórzami typowymi dla takich stref). Pagórki morenowe występują tu stosunkowo rzadko, przeważają raczej niewielkie pagórki moren akumulacyjnych – formy mało wyraziste, powstałe w czasie recesji lodowca.

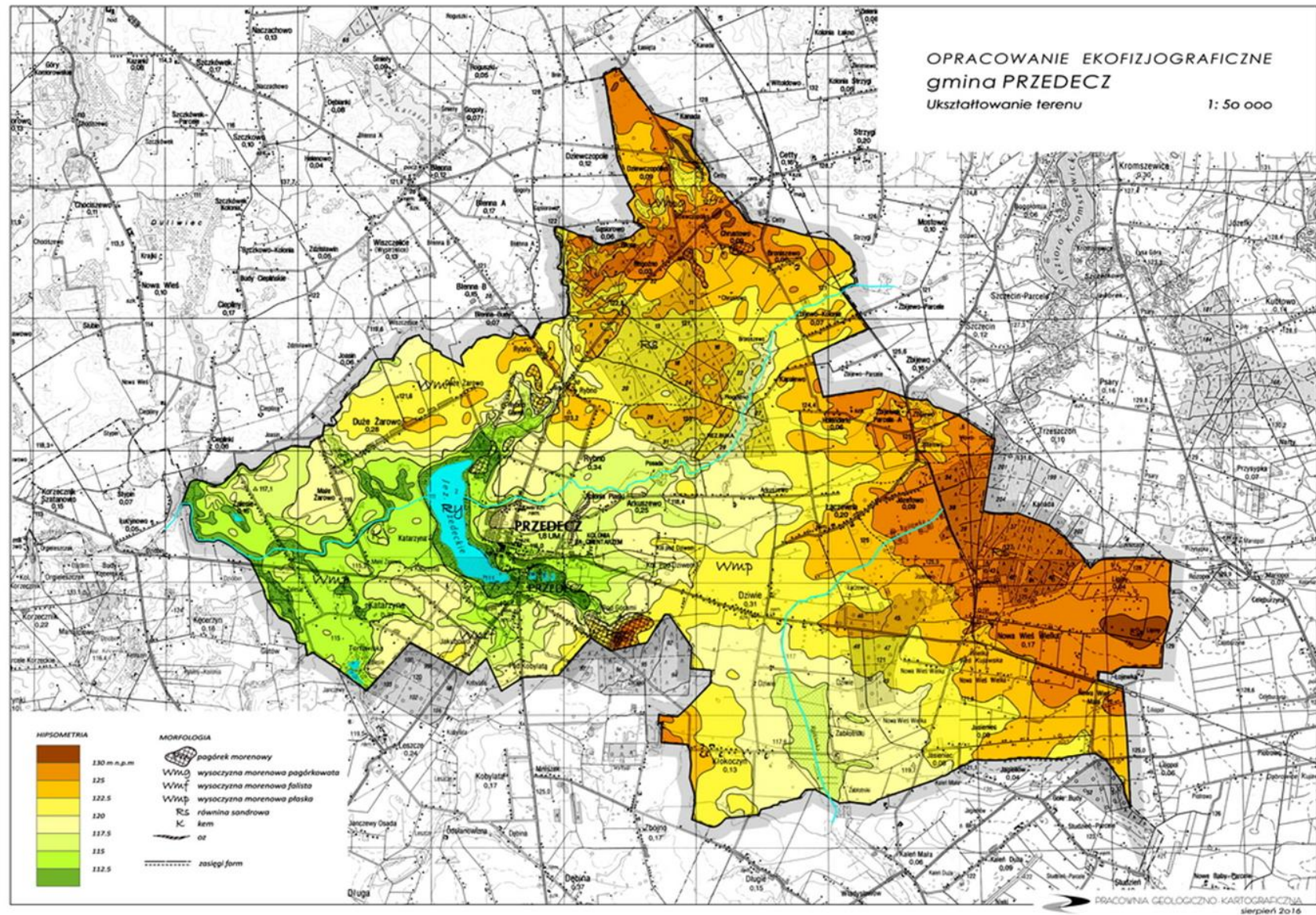
Zachodnia część gminy to głównie wysoczyzna morenowa falista i wysoczyzna płaska oraz zorientowana południkowo, płytka rynna Jeziora Przeddeckiego. Wschodnia nie nosi już cech rzeźby młodoglacjalnej. Powierzchnia terenu jest tu mało urozmaicona, monotonna, zdominowana przez rozległe powierzchnie zdenudowanej wysoczyzny płaskiej, z niewielkim płatem sandru.

W ukształtowaniu powierzchni gminy wyróżnić można:

- formy plejstoceniowe związane z akumulacyjną działalnością lodowca:
 - pagórki moren spiętrzonych (wyciśnięcia), wyniesione około 112-130 m n.p.m., o wysokościach względnych rzędu kilku - kilkunastu m i spadkach w przewadze 3-10%, niewielkie i odosobnione lub skupione wzdłuż rynny Jeziora Przeddeckiego
 - pagórki moren akumulacyjnych, niewielkie, obłe pagórki wyniesione około 115-128 m n.p.m., o wysokościach względnych 2-4 m i spadkach ca 2-8%, w niektórych miejscach występujące obok pagórków moren spiętrzonych
 - wysoczyzna morenowa pagórkowata (o drobnym rytmie), występująca w północnej części terenu, wyniesiona około 125-131 m n.p.m., o spadkach ca 3-10%
 - wysoczyzna morenowa falista, występująca w postaci wysp, otoczonych powierzchniami sandrowymi, wyniesiona ca 112-123 m n.p.m., o spadkach 2-6%
 - wysoczyzna morenowa płaska, wyniesiona ca 111-115 m n.p.m., o spadkach 0-3 %
 - zdenudowana (starsza) wysoczyzna morenowa płaska, tworząca dużą, zwartą powierzchnię w środkowej i wschodniej części gminy, wyniesiona około 116-131 m n.p.m., w przewadze o spadkach nie przekraczających 2%
- formy plejstoceniowe związane z akumulacyjną działalnością wód glacialnych:
 - równina sandrowa a raczej dwa płaty sandrów wysoczyznowych tworzących niewielkie równiny piaszczyste położone na analogicznej wysokości jak otaczająca wysoczyzna; wyniesione ca 120-125 m n.p.m i około 125-129 m n.p.m., nieduże, płaskie powierzchnie o spadkach 0-2% nie wyróżniające się w morfologii terenu, lekko pochylone w kierunku południowo-zachodnim lub południowym
 - ozy, na ogół długie wały o krętej linii grzbietowej, tutaj niewielkie i słabo widoczne w terenie, o kilkumetrowych wysokościach względnych i orientacji od WNW-ESE do NNE-SSW)
 - pagórki kemowe, niewielkie, o różnych kształtach, średnicy około 200-350 m i spadkach rzędu 2-6%, mało eksponowane w terenie
- formy plejstoceniowe związane z erozyjną i akumulacyjną działalnością wód glacialnych:
 - płytka rynna jeziorna związana z deglacją lodowca, o orientacji południkowej, płaskim dnem i tylko w części północnej o dosyć stromych, kilku-kilkunastometrowej wysokości zboczach, położona w otoczeniu falistej wysoczyzny morenowej i drobnych pagórków morenowych strefy marginalnej
- formy postglacialne związane z erozyjno-denudacyjną działalnością wód rzecznych:
 - doliny cieków, na ogół wąskie o niewielkich spadkach 3-10%, często słabo zaznaczone w terenie; wyjątkiem jest fragment szerokiej doliny Rgilewki, o orientacji NNW-SSE i szerokim płaskim dnem, położonym około 10 m poniżej powierzchni otaczającej wysoczyzny
- formy antropogeniczne:
 - wyrobiska poeksploatacyjne, tereny nadsypane (m.in. zrehabilitowane składowiska odpadów) i inne tereny o przekształconej rzeźbie.

Powierzchnia terenu gminy jest pozornie urozmaicona, ale deniwelacje niewiele przekraczają 20 m – różnica wysokości pomiędzy najniższym położonym, skrajnie zachodnim punktem gminy (około 109.6 w dnie doliny Noteci) a kulminacją pagórka strefy marginalnej koło Chrustowa (131.3 m n.p.m.) czy wysoczyzny płaskiej w rejonie Lipin w skrajnie wschodniej części gminy (również 131.3 m n.p.m.).

Główne rysy rzeźby przedstawiono na mapie ukształtowania terenu opracowania ekofizjograficznego gminy.



Budowa geologiczna i warunki gruntowe

Gmina Przedecz położona jest na styku dwóch jednostek geologicznych: niecki mogileńsko-łódzkiej (część synklinorium szczecińsko-łódzko-miechowskiego) i antyklinorium kujawskiego (fragment antyklinorium środkowopolskiego). Głębokie podłoże tworzą tu utwory permu, triasu, jury oraz kredy.

W obrębie niecki mogileńsko-łódzkiej, podstawową serię mezozoiku stanowią górnokredowe piaskowce, wapień i margle. Ukształtowanie kopalnej powierzchni mezozoicznej jest wynikiem działania czynników tektonicznych i trzeciorzędowej denudacji (tektoniczne grzebień solne przebiegające się przez utwory triasu w antyklinie Ponętowa oraz zwietrzelinowe pokrywy wapienne starszego paleogenu rozpoczynające sekwencje utworów trzeciorzędowych). W młodszym paleogenie omawiany obszar zajmuje płytkie morze, w którym odłożone zostają serie osadów piaszczystych. Uchodzące do niego rzeki tworzą doliny wyraźnie zaznaczające się w morfologii po-wierzchni kopalnej. W dolnym i środkowym miocenie, już w warunkach lądowych, następuje sedimentacja mułów, ilów, piasków i węgla brunatnych a górnym miocenie i pliocenie akumulacja ilów pstrych.

W profilu osadów antyklinorium kujawskiego brak osadów kredy górnej. Osady kompleksu permsko-mezozoicznego ulegają zdeformowaniu na skutek obecności wśród nich soli cechsztyńskich (tektonika salinarna), ale zasadniczą rolę w budowaniu tego kompleksu odegrały pionowe ruchy bloków podłoża precechsztyńskiego, które uaktywniły pakiety solne. Powstaje m.in. antyklina wysadowa Izbica-Kłodawa-Ozorków o długości około 65 km, w której wysad solny przebiega się na powierzchnię podłoża podczwartorzędowego. Na obszarze gminy Przedecz, strop podłoża podczwartorzędowego budują na ogół plioceńskie iły (lokalnie mioceńskie piaski i piaski pylaste z niewielkimi wkładkami węgla brunatnych, miejscami przebiegają się utwory starsze). Utwory trzeciorzędowe mają kilkudziesięciometrową miąższość a ich powierzchnia jest urozmaicona. Występujące deniwelacje powodują, że miąższość utworów czwartorzędowych jest zmienna i waha się od około 20 do ponad stu metrów.

Budowa górnej części podłoża związana jest z depozycją osadów lodowcowych i fluwioglacjalnych zlodowacenia bałtyckiego i środkowopolskiego. Osadami dominującymi są tu utwory czwartorzędowe (lodowcowe, wodnolodowcowe oraz współcześnie powstające osady rzeczne). Występują one zwartą pokrywą a ich miąższość jest w dużym stopniu uzależniona od morfologii starszego podłoża.

Starsze osady lodowcowe, budujące głównie powierzchnie wysoczyznowe wschodniej części gminy, ukształtowane są w postaci lodowcowych glin i piasków gliniastych. Na obszarze wysoczyzny położonej w zachodniej części gminy, gliny lodowcowe przykryte są cienką warstwą fluwioglacjalnych piasków i żwirów oraz rozdzielone seriami osadów międzymorenowych. Fragmenty silnie urzeźbione budują wodnolodowcowe piaski i żwiry. Utwory postglacjalne (plejstoceńskie i holocenne) to głównie aluwia teras zalewowych rzek i cieków, ukształtowane w postaci piaszczystych i pylastych mad, różnoziarnistych piasków oraz osady jeziorno-bagienne reprezentowane przez namuły, torfy i gytie.

Warunki gruntowe omawianego terenu są dosyć zróżnicowane. W obrębie wysoczyzny morenowej przeważają utwory bezpośredniej akumulacji lodowca - gliny, gliny piaszczyste i piaski gliniaste, najczęściej o konsystencji twardej i półtwardej (ale często z około 1-2 metrową warstwą gruntów plastycznych i miękkoplastycznych, w strefie występowania wody gruntowej). Lokalnie są one przykryte cienką warstwą średniozagęszczonych piasków i żwirów. Odsobnione i, z wyjątkiem południowej części terenu (rejon wsi Dziwie), mało eksponowane w terenie pagórki morenowe budują głównie mineralne piaski, żwiry i gliny lodowcowe a pagórki kemowe piaski i mułki.

Obszary pozadolinne charakteryzują się zatem gruntami o dobrych parametrach geo-technicznych, wystarczających dla większości obiektów budowlanych. W rynnach Jeziorka Przedecz oraz rzek i większych cieków warunki gruntowe podłoża są zróżnicowane. Przeważają tu piaski akumulacji jeziornej lub rzecznej, często z domieszkami części humusowych. Część obniżenia terenu, charakteryzujących się wysokim poziomem wód gruntowych, wypełniają grunty organiczne i próchniczne (torfy, namuły, gytie, kreda jeziorna oraz muły i piaski próchniczne).

Kiedyś na dużej części gminy graniczeniem dla zabudowy był wysoki poziom wód gruntowych. Zdrenowanie dużych połaci terenu spowodowało zanik większości wód powierzchniowych i znaczne obniżenie zwierciadła wód podziemnych poziomu gruntowego. Nadal jednak na obszarach zbudowanych z trudno spoiwych glin lodowcowych lub zastoiskowych mułków należy liczyć się z możliwością okresowo płytkiego występowania tzw. wody zawieszanej i związanej z tym pogarszania się parametrów geotechnicznych gruntów spoiwych.

Szata roślinna

Szata roślinna jest dosyć urozmaicona a jej zróżnicowanie związane głównie z naturalnymi warunkami siedliskowymi i sposobem gospodarowania. Grunty leśne zajmują około 13.5% ogólnej powierzchni gminy a duże połacie wysoczyzny są ubogie w drobne zadrzewienia ostojowe, obsadzenia dróg i cieków czy nawet pojedyncze drzewa. Obszary pozadolinne zdominowane są przez zbiorowiska antropogeniczne pól

uprawnych. W dnie rynny jeziornej przeważają nieużytki wodne a obrębie szerokiego dna południowego fragmentu doliny Rgilewki rozległe połacie łąk i pastwisk, całkowicie pozbawione zieleni wysokiej a nawet krzewów. Zabudowa większości wsi jest skupiona, często z zielenią przydomowych ogrodów.

Naturalne zespoły roślinne (lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione, użytki zielone, wody powierzchniowe, wodne nieużytki) zajmują łącznie około 22.3% powierzchni gminy. Lasy państwowe, administrowane przez Nadleśnictwo Koło, obręb Kłodawa nie odbiegają wiele od potencjalnej roślinności naturalnej, którą stanowią na obszarze gminy:

- siedliska grądów środkowoeuropejskich (Galio-Carpinetum) ubogich lub żyznych, odmiany kujawskiej, formy niżowej – najbardziej przekształcone antropogenicznie, o dogodnych warunkach dla rozwoju rolnictwa i osadnictwa, obejmujące głównie wykorzystywane rolniczo powierzchnie wysoczyznowe
- zespoły dąbrów świetlistych (Potentillo albae-Quercetum typicum), charakterystyczne dla obszaru lekko pagórkowatej strefy marginalnej w północnej części gminy
- niżowe łęgi olszowe, jesionowo-olszowe (Circaeo-Alnetum) siedlisk wodogruntowych, okresowo lekko zabagnionych, charakterystyczne dla rozległych fragmentów płaskiego dna doliny Rgilewki
- olsy (Carici elongatae-Alnetum sensu lato = Ribo nigri-Alnetum i inne), podmokłych i zabagnionych obniżen terenowych.

Według regionalizacji przyrodniczo-leśnej T. Tamplera i in., gmina Przedecz leży na pograniczu dwóch krain, dzielnic i mezoregionów: Krainy Wielkopolsko-Pomorskiej i mezoregionu Pojezierza Wielkopolskiego, wchodzącego w skład Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej (III.7.b) oraz Krainy Mazowiecko-Podlaskiej i mezoregionu Wysoczyzny Kłodawsko-Tureckiej, będącej częścią dzielnicy Równina Warszawsko-Kutnowska (IV.3.a).

Świat zwierzęcy

Świat zwierzęcy jest typowy dla nizinnych obszarów kraju. Większość występujących tu zwierząt związana jest z terenami leśnymi oraz ekosystemami łąk i nieużytków wodnych rynny jeziornej. W lasach żyją sarny i dziki. Czasami pojawiają się łosie, ale w gminie nie mają one swych stałych ostoi. Podobnie, w wodach jeziora Przedecz i jego niektórych dopływów niekiedy zaobserwować można wydry oraz bobry.

Z drapieżników występują m.in. lisy, kuny i łasice. Na terenach rolniczych przeważają zwierzęta, które potrzebują do bytowania pól uprawnych, najlepiej z małymi kępami lasów i zadrzewień (sarny, lisy, zające, bażanty, kuropatwy, przepiórki), a takich drobnych ekosystemów ostojowych na obszarze gminy nie brakuje. Spośród innych ssaków najczęściej spotykane to: dziki królik, wiewiórka, jeż, ryjówka, rzęsosek rzeczek, kret i nietoperze.

Zdecydowanie mniej liczne są gady, reprezentowane przez jaszczurkę zwinkę, zasiedlającą nasłonecznione polany, trawiaste zręby itp., padalca – pospolitego mieszkańca wilgotnych lasów i borów mieszanym oraz zaskrońca, spotykanego głównie na torfowiskach, podmokłych łąkach, skrajach lasów. Gatunkiem rzadko spotykanym jest jaszczurka żyworodna, preferująca wilgotne skraje lasów i łąk.

Wilgotne lasy i podmokłe łąki rynny jeziornej, stwarzają doskonałe warunki żerowania wielu płazów. Spośród żab brunatnych, na wilgotnych łąkach, pastwiskach, w olsach i łęgach dosyć pospolita jest żaba trawna a wilgotne łąki i lasy zasiedla żaba moczarowa. Z żab zielonych, w rymnie Jeziora Przeddeckiego dość powszechnie występują żaba jeziorkowa i wodna, przypuszczalnie gatunkiem ustępującym jest natomiast żaba śmieszka. Mniejsze zbiorniki wodne, stawy, torfianki, rowy zasiedla kumak nizinny. Z krajobrazem rolniczym związana jest grzebiuszka ziemna. Miejscami rozrodu ropuch (najczęstsza jest ropucha szara) są wypłycone partie jeziora, śródpolne stawy, glinianki. W płytkich, zarośniętych zbiornikach, dołach potorfowych i rowach występuje traszka a niekiedy również traszka grzebieniasta.

Fauna ryb ogranicza się do gatunków pospolitych i w dużej mierze utraciła właściwe jej cechy. W wielu zbiornikach wodnych kształtowana jest przez działalność gospodarczą człowieka. W rzekach i ciekach duży wpływ na ilość i jakość ryb ma zły stan czystości ich wód.

Największym bogactwem gatunków charakteryzują się bezkręgowce. Szczególnie licznie reprezentowane są owady i pajęczaki.

Najlepiej poznana i najbardziej widoczna jest fauna ptaków, jedyna gromada świata zwierzęcego niemal w całości podlegająca ochronie gatunkowej.

Północno-wschodnia część powiatu kolskiego nie należy do obszarów ważnych dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji (według oprac. P. Wylegały i in.).

Niemniej, na polach spotkać można bażanty, kuropatwy i przepiórki. Rynna jeziorna stwarza dogodne warunki dla żerowania i gniazdowania ptaków wodno-błotnych i drapieżnych. Jezioro jest miejscem odpoczynku dla niektórych ptaków przelotnych, część z nich zostaje na okres zimowy.

Gatunkami ptaków wodnych lęgnącymi się na wszystkich większych zbiornikach wodnych są: łyska, perkoz dwuczuby i krzyżówka, często występują perkozy, łabędź niemy, czernica, głowienka i kokoszka. Poza populacją lęgową, dosyć istotną grupę gatunków ptaków wodno-błotnych, która nie uczestniczy w lęgach stanowią m.in. czaple siwe i białe, śmieszki i rybitwy rzeczne. Wiosną i jesienią lustro wody jeziora

przyciąga stada łysiek i kaczek oraz łabędzi: krzykliwego i czarnodziobego. Pas trzciny i szuwarów zasiedla typowy dla tego środowiska zespół wróblowatych, reprezentowanych głównie przez trzciniaaka i trzciniaacza, tereny otwarte (turzycowiska, wilgotne łąki) są charakterystyczne dla derkacza, kszyska, rycyka, brodzca krwawodziobego i kulika wielkiego a zadrzewione i zakrzewione łąki m.in. pliszki żółte. Często spotykanym gatunkiem jest w otoczeniu rynny Jeziora Przeddeckiego żuraw.

W lasach i borach typowy zespół gatunków stanowią: zięba, trznadel, świergotek drzewny, sójka, pokrzewka, drozd śpiewak, kos, muchołówka szara. Dziuplaste drzewa zajmują: dzięcioł czarny, puszczyk, kowalik, oraz sikory: bogatka, modra, sosnówka i czubatka.

Ponadto spotkać można: bociana czarnego, myszołowa, kanię, pustułkę.

Niemal wszystkie ww. gatunki ptaków występują na obszarze gminy nielicznie, co wynika zarówno z ich preferencji, jak i dużego udziału środowisk wtórnych, składających się na krajobraz kulturowy. Mimo to, na terenie Leśnictwa Rogóźno wydzielono strefę gniazdowania bociana czarnego. Bocian czarny jest jednym z gatunków ptaków wymienionych w załączniku nr 1 dyrektywy ptasiej, objętych szczególnymi środkami ochronnymi, które mają na celu zapewnienie przetrwania i rozrodu tych gatunków. W załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt wskazano, że bocian czarny objęty jest ścisłą ochroną czynną. W załączniku nr 4 rozporządzenia wskazano, iż całoroczny obszar ochrony obejmuje promień 200 m od gniazda, a ochrona okresowa (od 15 marca do 31 sierpnia) promień 500 m od gniazda. Otwarte środowisko pól uprawnych nie jest szczególnie atrakcyjnym miejscem dla ptaków lęgowych. Tereny rolne są siedliskami gatunków ptaków szeroko rozpowszechnionych i licznych, głównie wróblowych. Charakterystycznym gatunkiem agrocenoz jest skowronek polny, ale pojawiają się także: ortolan, trznadel, srokoś i gąsior - gatunki chronione oraz uznane za zagrożone wyginięciem w skali Europy. Gatunkami synantropijnymi, związanymi z siedzibami ludzkimi są: bocian biały, jaskółki: dymówka i oknówka, szpak, wróbel, mazurek, kopciuszek.

Użytkowanie rolnicze, postępująca urbanizacja, prowadzona w pobliżu eksploatacja węgla brunatnego itp. spowodowały pewne zubożenie flory i fauny na obszarze gminy. Na wielu jej fragmentach egzystują przede wszystkim gatunki pospolite, najlepiej przystosowane do miejscowych warunków życia.

Dla niemal wszystkich kręgowców zagrożeniem jest wspomniana zmiana stosunków i zanieczyszczenie wód, kłusownictwo, płoszenie zwierzyny (wjeżdżające do lasów samochody, quady, motocykle), tępienie niektórych z nich jako szkodników itp.

Skuteczność ochrony gatunkowej uzależniona jest zatem w dużej mierze od stanu siedlisk przyrodniczych, ważnych dla życia poszczególnych gatunków.

Wody powierzchniowe, powódzie.

Gmina Przedecz położona jest niemal w całości, w dorzeczu rz. Warty, część zachodnia i północna w obszarze źródłowym jej największego dopływu rz. Noteć a część południowo-wschodnia w zlewni górnej Rgilewki (prawobrzeżny dopływ, uchodzący do Warty powyżej Koła). Jedynie niewielki, północno-wschodni fragment gminy odwadniany jest przez Chodeczkę, dopływ Zgłowiączki, uchodzącej do Wisły (we Włocławku). Większość cieków ma na obszarze gminy równoleżnikowy przebieg. Największym i jedynym dużym zbiornikiem wodnym jest na obszarze gminy przepływowe Jezioro Przeddeckie (jez. Przedecz), o powierzchni 83.5 ha, średniej głębokości 0.9 m i głębokości maksymalnej 1.9 m (według Katalogu jezior Polski, A. Chojńskiego, cz. III; 1992).

Sieć hydrograficzna gminy jest dosyć gęsta. Większość rzek i cieków wyprostowano oraz sztucznie pogłębiono, włączając je w rozbudowany system melioracyjny gminy. Niestety, nawet największe z nich, tj. Noteć oraz Rgilewka (Struga Dąbrowicka/Kanał Dzierzbicki) są od wielu lat ciekami okresowymi, z zarośniętymi roślinnością korytami. Okresowo wypełniane wodą są też mocno zarośnięte koryta pozostałych cieków.

Z Mapy hydrograficznej Polski wynika, że podobnie, jak większość rzek na obszarze kraju, również wyżej wymienione charakteryzuje śnieżno-deszczowy ustrój zasilania, z jednym maksimum i jednym minimum w ciągu roku. Po osiągnięciu wiosennego maksimum (marzec), następuje stałe obniżanie się stanów wody trwające aż do jesieni. Przejścia od stanów najwyższych do najniższych są łagodne i niekiedy bywają przerywane przez wezbrania letnie (lipiec, sierpień), na ogół zdecydowanie mniejsze od wiosennych. Na obszarze gminy nie występuje zagrożenie powodziowe.

W rocznym przebiegu stanów wody wyraźnie zaznacza się dominacja stanów niskich. Teren gminy jest obszarem charakteryzującym się bardzo małym odpływem a niskie wartości wynikają zarówno z niedoboru opadów jak i małej zdolności retencyjnej poszczególnych zlewni.

Tereny gminy Przedecz znajdują się w zasięgu trzech jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- Noteć do dopływu z jez. Lubotyń – kod PLRW 600017188118, reprezentowana przez naturalny potok nizinny piaszczysty (typ 17)
- Rgilewka do Strugi Kiełczewskiej – kod PLRW 600017183324, reprezentowana przez naturalny potok nizinny piaszczysty (typ 17)

- Chodeczka do wypływu z Jeziora Borzymowskiego – kod PLRW 200025278679, reprezentowana przez silnie zmienioną część wód należących do typu abiotycznego 25 – ciek łączący jeziora.

W skład JCWP Noteci wchodzi jez. Przedecz – kod PLLW 10387, zbiornik niestratyfikowany, o wysokiej zawartości wapnia i dużym oddziaływaniu (typ 3b).

Teren gminy znajduje się w Regionie Wodnym Środkowej Warty administrowanym przez RZGW w Poznaniu oraz w regionie wodnym Noteci, w zlewni Górnej i Środkowej Noteci administrowanym przez RZGW w Bydgoszczy, w niewielkiej części w Regionie Wodnym Środkowej Wisły administrowanym przez RZGW w Warszawie. Teren gminy nie jest zagrożony powodzią. Na terenie gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Klimat

Klimat okolic Przedcza związany jest z ogólną cyrkulacją mas powietrza napływającego głównie z północnego Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego. Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza gmina położona jest na obszarze subregionu kujawskiego, eksponowanego na słabnące wpływy oceanu.

Amplitudy temperatur są tutaj przeciętne, wzrastające ku wschodowi, nie wykazujące wpływu Bałtyku, lato długie (około 94 dni) i ciepłe (+18.5oC w lipcu), zima również do-syć długa (około 85 dni) i chłodniejsza niż w zachodniej części kraju (średnia temperatura stycznia -2.4oC). Charakterystyczna dla tej części Polski jest duża liczba dni pochmurnych (około 125). Długość trwania okresu wegetacyjnego wynosi niespełna 220 dni. Opady atmosferyczne, z roczną sumą 536 mm w Izbicy Kujawskiej, 541 mm w Chodczu i 574 mm w Kłodawie, kształtują się poniżej średniej krajowej. W poszczególnych latach zauważyć można znaczną zmienność sum opadów – od 348 mm (Izbica), 343 mm (Chodecz) i 319 mm (Kłodawa) w roku „suchym” (1989) do 785 mm (I), 772 (Ch) i 805 (K) w roku „mokrym” (1980). Maksimum przypada w lipcu-sierpniu, najniższe sumy charakteryzują miesiące zimowe (styczeń-marzec).

Potwierdzają to, w znacznym stopniu, dane podstawowych parametrów meteorologicznych dla stacji IMGW w Izbicy Kujawskiej (położonej najbliżej), w większości za lata 1951-1970 oraz stacji w Kole za lata 1961-2000.

Podobnie jak na większości terytorium kraju, przeważają wiatry zachodnie (blisko połowę wszystkich wiatrów stanowią wiatry wiejące z kierunków NW-SW). I podobnie jak na większości terytorium kraju, również w rejonie Przedcza przeważają wiatry zachodnie, stanowiące blisko połowę ogółu wiatrów wiejących w ciągu roku. Wiosną i jesienią wzrasta udział wiatrów wschodnich. Nadto, stacja IMGW w pobliskim Kole (dane za lata 1961-1970 lub 1961-2000) odnotowuje dużą (7.3%) ilość cisz.

Warunki klimatu lokalnego, są zbliżone do przedstawionej wyżej specyfiki makroklimatu i mało zróżnicowane. Pewien, modyfikujący wpływ na klimat lokalny ma obecność rynny Jeziora Przeddeckiego z dużymi powierzchniami wilgotnych i podmokłych łąk oraz dosyć duże kompleksy leśne, w północnej i wschodniej części gminy.

Dobrymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością powietrza i dobrym przewietrzaniem charakteryzują się powierzchnie wysoczyznowe. Mało korzystnymi lub niekorzystnymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi, występowaniem mgieł, zastoisk chłodnego powietrza i inwersji temperatur oraz ukierunkowanym przewietrzaniem wyróżnia się wspomniana rynna jeziorna. Specyficzne warunki klimatu lokalnego mają tereny leśne. Charakteryzują się one z reguły nieco gorszym nasłonecznieniem (zacienienie), ale dużą zaciszą i dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi o zmniejszonych wahaniami dobowych. Są to tereny o wzbogaconym składzie fizyko-chemicznym powietrza w tlen, ozon, olejki eteryczne (fitoncydy) oraz inne substancje śladowe podnoszące komfort bioklimatyczny. Tereny położone na ich obrzeżach przez dużą część roku znajdują się w zasięgu szeroko-frontowego napływu czystego powietrza.

Duże znaczenie, w warunkach klimatu lokalnego, mają doliny rzek i większych cieków, stanowiące kierunki grawitacyjnego spływu wychłodzonego powietrza z wyżej położonych powierzchni wysoczyznowych.

Sytuacja się jednak zmienia. Obserwowane od wielu lat zmiany klimatyczne związane są z globalnym ociepleniem i wzrostem temperatury powierzchni Ziemi. Większość zmian zachodzących w ostatnim półwieczu przypisuje się działalności człowieka, w tym m.in. emisji gazów cieplarnianych, dwutlenku węgla, aerozoli. Następstwem jest przesuwanie się stref klimatycznych, topnienie lodowców, rozmarzanie wiecznej zmarzliny i wzrost ekstremalnych zjawisk pogodowych: fale upałów, powódzie, tropikalne cyklony, huragany, zmiany w opadach (wyższa temperatura to szybsze wysychanie gleby a w konsekwencji pustynnienie, wzrost ilości pożarów, przyspieszony metabolizm owadów itp.).

W skali krajowej rośnie liczba dni gorących i okresy takie ulegają wydłużeniu – letnie upały nam spowszedniają. Zmniejsza się liczba dni zimnych oraz dni z przymrozkiem. Najdłuższe okresy zimne ulegają skróceniu a okresy bezprzymrozkowe wydłużeniu. Nastąpiło znaczne zmniejszenie ilości dni bardzo mroźnych oraz okresów takich dni. W nadchodzących latach należy spodziewać się wzrostu niedosytu opadów (zwiększy się ilość deszczów nawalnych!) i zagrożenia suszą.

Ogólna diagnoza stanu środowiska i zakres dotychczasowych zmian

Wykonaną ocenę warunków ekofizjograficznych terenu poprzedziła analiza i bonitacja poszczególnych komponentów środowiska, tj. rzeźby terenu, warunków gruntowo-wodnych, glebowych oraz klimatycznych z uwzględnieniem jego walorów biotycznych (szaty roślinnej i świata zwierzęcego). Sporo uwagi poświęcono ocenie (diagnozie) stanu środowiska, identyfikując m.in. zachodzące w nim zmiany oraz uwarunkowaniom przyrodniczym wynikającym z dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu. Wskazano miejsca kolizji projektowanego zainwestowania z uwarunkowaniami przyrodniczymi środowiska oraz określono stopień degradacji środowiska.

Podstawą gospodarki gminy jest wysokowydajne rolnictwo indywidualne, ukierunkowane na produkcję roślinną (wysoka produktywność zbóż oraz upraw roślin przemysłowych, głównie rzepaku i kukurydzy). Dobrze rozwinięta jest produkcja zwierzęca, zwłaszcza hodowla bydła mlecznego i trzody chlewnej.

Brak surowców mineralnych i wielkotowarowej gospodarki rolnej ogranicza możliwości rozwoju do drobnego przemysłu, usług i handlu. Przeważają małe zakłady rzemieślnicze, zajmujące się stolarstwem, murarstwem, mechaniką pojazdową i przetwórstwem rolno-spożywczym. Większość zakładów znajduje się na obszarze Przedecz oraz Rybna, przy drodze wojewódzkiej do Izbicy Kujawskiej i Włocławka. Brak kopalin podstawowych, zwłaszcza węgla brunatnego, uchronił jednocześnie obszar gminy od przeobrażeń środowiska przyrodniczego, z którymi borykają się inne tereny powiatu kolskiego.

Gmina nie jest obszarem o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych, atrakcyjnym dla rozwoju turystyki i rekreacji. Najbliżej położoną wielkoprzestrzenną formą ochrony przyrody jest Goplańsko-Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmujący swym zasięgiem m.in. niemal całą gminę Babiak, z wyjątkiem terenów sąsiadujących z gminą Przedecz. Terenami objętymi ochroną, na podstawie ustawy o ochronie przyrody są jedynie rezerwat leśny Rogóźno oraz użytk ekologiczny Dwa oczka wodne, położone na terenie Leśnictwa Rogóźno. Ów kompleks leśny o powierzchni około 850 ha jest największym na obszarze gminy. Dwa inne usytuowane są przy jej północno-wschodniej granicy (pow. ca 350 ha) i pomiędzy Nową Wsią Wielką a Dziwem (około 200 ha). Powierzchnię po około 200 ha zajmują też dwa kolejne kompleksy leśne, położone tuż za południową granicą gminy. Innymi, większymi powierzchniami kształtującymi walory biotyczne gminy są ekosystemy wodnołęgowe i szuwarowe rynny płytkiego Jeziora Przeddeckiego. Ważnymi w skali gminy korytarzami ekologicznymi, łączącymi odosobnione kompleksy leśne intensywnie użytkowanej rolniczo wysoczyzny z otoczeniem jedyne dużej zbiornika wodnego na obszarze gminy oraz ekosystemami łąkowymi szerokiej doliny Rgilewki (w SE części gminy) są doliny rzek (większych cieków) – często mało naturalne, słabo wykształcone i pozbawione towarzyszącej zieleni łąkowej. W efekcie funkcja zasilania i wymiany wartości ekologicznych ma w dużej mierze charakter życzeniowy – sprawność takiego korytarza jest co najmniej zaburzona.

Zakres dotychczasowych zmian w środowisku jest znaczny. Intensywne użytkowanie rolnicze przyczyniło się do dużego odlesienia wysoczyzny morenowej a dążenie do jak najwyższych plonów wymagało zmiany stosunków wodnych, głównie odwodnienia terenów trwale lub okresowo podmokłych. Duże połacie gminy zatem zdrenowano lub zmeliorowano. Wyprostowano, pogłębiono i obudowano koryta niemal wszystkich rzek i większych cieków, włączając je do systemu melioracyjnego gminy. Działania te umożliwiły rolnicze wykorzystanie dużych fragmentów terenu, ale jednocześnie spowodowały zanik szeregu drobnych cieków, zbiorników wodnych i podmokłości, eutrofizację wód powierzchniowych oraz ogólne obniżenie zwierciadła wód gruntowych. Przeobrażenia reżimu odpływu rzeczno-ziemnego związane z budową systemów odwodnieniowych spowodowały wzrost amplitud stanów wód i wydłużenie czasu trwania stanów niżówkowych. Ubocznym skutkiem obniżenia zwierciadła wód gruntowych jest m.in. zanik szeregu drobnych cieków i zbiorników wodnych (obecnie nie ma już na obszarze gminy wód płynących!). Woda w rzekach i ciekach pojawia się jedynie okresowo i choć w większości są one mocno zarośnięte, nie występuje zagrożenie powodziowe. Gleby gminy są w większości glebami lekkimi o małej retencji wód opadowych, więc wprowadzanie nowych, intensywnych systemów produkcji rolnej dodatkowo zmniejsza zasoby wód glebowych. W rezultacie w okresach z niedoborem opadów występuje obumieranie i zasychanie roślin a miejscami również zwiększone zagrożenie erozją wietrzną. Powiększanie arealu pól uprawnych a tym samym uproszczenie struktury krajobrazu spowodowało zubożenie gatunkowe roślin i zwierząt. Zmiany te, swoją wielkością i charakterem nie odbiegają wiele od przekształceń innych terenów Wielkopolski. Niestety niemal cały region to obszary naturalnego niedoboru wód powierzchniowych. Powodem takiego stanu jest zwłaszcza brak spójnej gospodarki wodą (eksploatacja wody bez nacisku na odzyskiwanie poprzez jej oczyszczanie) oraz odkrywkowa eksploatacja surowców naturalnych a zwłaszcza węgla brunatnego. W gminie Przedecz zwodociągowane są właściwie wszystkie jednostki osadnicze gminy, przy objęciu systemem kanalizacji jedynie terenu miasta (i częściowo Katarzyny).

W przypadku rozpoczęcia wydobywania węgla brunatnego ze złoża Dęby Szlacheckie, w związku z odwodnieniem kopalni nastąpiłyby dalsze niekorzystne zmiany w środowisku:

- eksploatacja złóż węgla brunatnego metodą odkrywkową wiąże się bowiem z koniecznością odwodnienia złoża, utworów nadkładu oraz częściowo wód podłożowych, co spowoduje powstanie rozległego leja depresji, który w piętze czwartorzędu spowoduje dalsze obniżenie wód powierzchniowych i podziemnych a w piętze kredowym obejmie ponad połowę obszaru gminy Przedecz,
- liczne kontakty, głównie poprzez doliny kopalne i uskoki pomiędzy wodami piętra czwartorzędowego, neogeńskiego i kredowego ułatwiają i intensyfikują przechwytywanie wód podziemnych poziomów przypowierzchniowych przez drenowane piętro neogeńskie,
- rozwój leja depresji spowoduje zubożenie bądź całkowity zanik wód ujmowanych przez liczne ujęcia na tym terenie,
- rozwój leja depresji będzie prowadzić do dalszego obniżenia stanu (a przypuszczalnie zaniku) wody w Jeziorze Przedeckim oraz całkowitego zaniku wód płynących i stojących,
- rozpoczęcie odwadniania odkrywki spowoduje napływ wód zasolonych do wyrobiska, bowiem wysady solne występujące w sąsiedztwie planowanej kopalni są przyczyną występowania wód o podwyższonej zawartości chlorków w wodach podziemnych piętra kredowego.

Ze względu na zmienną i rozczłonkowaną budowę geologiczną złoża węgla brunatnego Dęby Szlacheckie należy zaliczyć do kategorii II – trudno dostępnych. Z powodu występowania dobrych gleb klasy II-IVa, dużego kompleksu leśnego i licznych obszarów bagienno-torfowych, złoża jest konfliktowe dla środowiska – klasa B.

Na podstawie aktualnych ekspertyz naukowych w zakresie skutków ekonomicznych dalszej eksploatacji w czynnych odkrywkach węgla brunatnego w zagłębiu konińskim oraz skutków ekonomicznych ewentualnej budowy kopalni odkrywkowej węgla brunatnego na złożu Dęby Szlacheckie (tj. analizy kosztów dla rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego oraz wpływu inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne) stwierdzono, iż zarówno dalszą eksploatację czynnych odkrywek jak i uruchomienie nowej odkrywki Dęby Szlacheckie nie można uznać za racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi. Decyzje o rozpoczęciu na skalę przemysłową wydobycia węgla brunatnego oraz o powstaniu zespołu elektrowni, podejmowane w innym ustroju, były decyzjami przede wszystkim politycznymi i obecnie nie znajdują uzasadnienia. W 2001 r. Polska ratyfikowała UNCCD – konwencję w sprawie zwalczania pustynnienia (z 1996 r.). Jest nadzieja, że z czasem zmieni się niekorzystna mała lesistość gminy oraz niekorzystny bilans użytków zielonych (stosunek łąk i pastwisk do arealu rolnego), choć obecnie jeszcze obserwuje się raczej tendencję odwrotną i raczej zastępowanie dotychczasowych użytków zielonych gruntami ornymi (np. w dolinie Rgilewki).

Możliwości rozwojowe poszczególnych miejscowości gminy są nieduże. Większość terenów ma wprawdzie dostatecznie dobre warunki budowlane (coraz rzadziej ograniczeniem jest wysoki poziom wód gruntowych, wymuszający płytkie sytuowanie zabudowy - bez podpiwniczenia), ale istotną przeszkodą są gleby wysokich klas bonitacyjnych.

Miejscowych, stacjonarnych źródeł zanieczyszczenia powietrza i emisji hałasu jest niewiele. Problemem nie są nawet źródła mobilne. Dużą część ruchu drogowego prowadzącego do niedawna przez centrum miasta przejęła obwodnica, przebiegająca wschodnim skrajem terenów skupionej zabudowy Przedcza i wyprowadzająca ruch tranzytowy na kierunku Kłodawa – Izbica Kujawska, Włocławek.

Relacje pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska, charakter i intensywność procesów w nim zachodzących

Oceną ekofizjograficzną gminy Przedecz objęte są rozległe powierzchnie wysoczyznowe pocięte siecią dolin drobnych cieków, miejscami z niewielkimi płatami sandru, pojedynczymi pagórkami moren czołowych i kemów oraz płytką rynną jeziorną.

Istotne jest małe zróżnicowanie rzeźby i niemal wszystkich pozostałych elementów środowiska, dosyć wysokie walory produkcyjne gleb gruntów orných a jednocześnie mały udział użytków zielonych, niewielka lesistość terenu i przeciętne walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy. Rozważać trzeba również obecność chronionych struktur wodonośnych i zagrożenie, jakie może stanowić dla nich uruchomienie eksploatacji węgla brunatnego na obszarze sąsiedniej gminy Babiak (a może również złóż gazu łupkowego).

Stopień przekształcenia środowiska i ocena zgodności dotychczasowego użytkowania oraz zagospodarowania z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi terenu

Wskutek znacznych przeobrażeń środowiska gminy prawie nie ma na jej obszarze terenów takich, jak np. lasy o niezaburzonej strukturze gatunkowej i warstwowej, torfowisk o nieznacznie zmienionej gospodarce wodnej, ale bez procesów murszenia. W efekcie:

- tereny naturalne i prawie naturalne to przede wszystkim fragmenty wielogatunkowego lasu mieszanego z bukiem zwyczajnym i klonem polnym (rezerwat leśny Rogóźno) oraz dwa śródlądowe oczka wodne (użytek ekologiczny Dwa oczka wodne), wciąż jeszcze o cechach zbliżonych do naturalnych – przewaga procesów naturalnych, potrzeba działań ochronnych,

- tereny słabo przekształcone (gdzie brak objawów antropogenicznych zmian w elementach abiotycznych a przekształcenia szaty roślinnej, w większości zgodnej z warunkami siedliskowymi i o dużej różnorodności gatunkowej) uznać można duże kompleksy lasów państwowych o uproszczonej strukturze wiekowej i warstwowej, porastające płaty sandrów i powierzchnie wysoczyznowe oraz ekstensywnie użytkowane łąki z udziałem drzew i krzewów w dolinach rzek i cieków – dominacja procesów naturalnych, z niewielką modyfikującą rolą człowieka,
- umiarkowane przeobrażenia środowiska charakteryzują ekstensywnie użytkowane łąki pozostałych dolin i lokalnych zagłębień terenowych, ekstensywnie wykorzystywane pola uprawne – przewaga procesów antropogenicznych, ale z dosyć wyraźnym udziałem procesów naturalnych,
- przekształcone są głównie tereny skupionej zabudowy mieszkaniowej, produkcyjno-usługowej i usługowej poszczególnych miejscowości oraz intensywnie użytkowanych gruntów ornych i użytków zielonych, wyprostowane i często pogłębione koryta rzek i cieków, z urządzeniami hydrotechnicznymi i zabudową techniczną brzegów, pozbawione towarzyszącej zieleni łąkowej itp. – wyraźna przewaga procesów antropogenicznych przy znikomym udziale procesów naturalnych, ale przy ustaniu działalności ludzkiej możliwa jest szybka regeneracja i sukcesja zbiorowisk naturalnych,
- nieduże powierzchnie zajmują tereny zdegradowane, charakteryzujące się wyraźnymi, trwałymi przeobrażeniami antropogenicznymi środowiska, zaburzające funkcjonowanie wielu jego elementów w skali przekraczającej możliwości ich naturalnej regeneracji. Są to najogólniej fragmenty gminy obejmujące zwłaszcza tereny miasta i skupionej zabudowy wiejskiej z nie w pełni rozwiązana gospodarką ściekową, niektóre tereny produkcyjno-usługowe i usługowe, stanowiące zagrożenie dla wód i powietrza oraz tereny poeksploatacyjne kruszywa naturalnego pełniące do niedawna rolę gminnego składowiska odpadów komunalnych – dominacja procesów antropogenicznych, przekraczająca możliwości szybkiej naturalnej regeneracji - konieczne działania rekultywacyjne,
- nie ma na obszarze gminy terenów silnie degradujących środowisko (nie tylko zdegradowanych, ale też mocno degradujących otoczenie), np. położonych w zasięgu wyznaczonych obszarów górniczych odkrywek węgla brunatnego.

Dosyć korzystnie wypada ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania terenu z miejscowymi uwarunkowaniami przyrodniczymi. Niemal wszędzie istniejące zagospodarowanie uznać można za optymalne albo dopuszczalne, nie powodujące rażącego obniżenia standardu życia mieszkańców i nie kolidujące z walorami przyrodniczo-krajobrazowymi oraz różnorodnością biologiczną. Nie ma terenów zagospodarowanych niezgodnie z predyspozycjami środowiska, wyraźnie przekształconych lub nawet zdegradowanych, wymagających długotrwałego procesu przywracania względnej równowagi w przyrodzie.

Zatem:

- za tereny zagospodarowane zgodnie z predyspozycjami środowiska (gdzie wykorzystanie zasobów środowiska nie przekracza możliwości ich odnawialności) uznać można niezbyt liczne i nieduże powierzchniowo powierzchnie łąkowe w rynnach jeziornej i dolinach cieków, zajęte głównie przez ekstensywnie użytkowane łąki, użytkowane rolniczo powierzchnie wysoczyznowe zbudowane z gliny morenowej i charakteryzujące się w miarę dobrymi glebami oraz zalesione obszary płatów sandrowych i terenów wysoczyznowych, rolniczo mniej przydatnych,
- pozostałą część wysoczyzny, zwłaszcza powierzchnie zajęte przez słabe gleby napiaskowe gruntów ornych lub ekstensywnie użytkowane łąki i pastwiska, charakteryzuje zainwestowanie i użytkowanie nie w pełni zgodne z warunkami środowiska, co oznacza możliwość innego zagospodarowania, np. zabudowa mieszkaniowa, lokalnie z możliwością dopuszczenia agroturystyki (w przypadku terenów rolnych z zabudową zagrodową, usytuowaną w atrakcyjnym otoczeniu), aktywizacja gospodarcza, zalesienie,
- za zagospodarowanie niezgodne z uwarunkowaniami, degradujące środowisko w zasięgu lokalnym, to niektóre tereny działalności gospodarczej czy intensywnej produkcji rolnej, wymagające długotrwałego procesu przywracania względnej równowagi w przyrodzie.

Powiązania przyrodnicze z otoczeniem

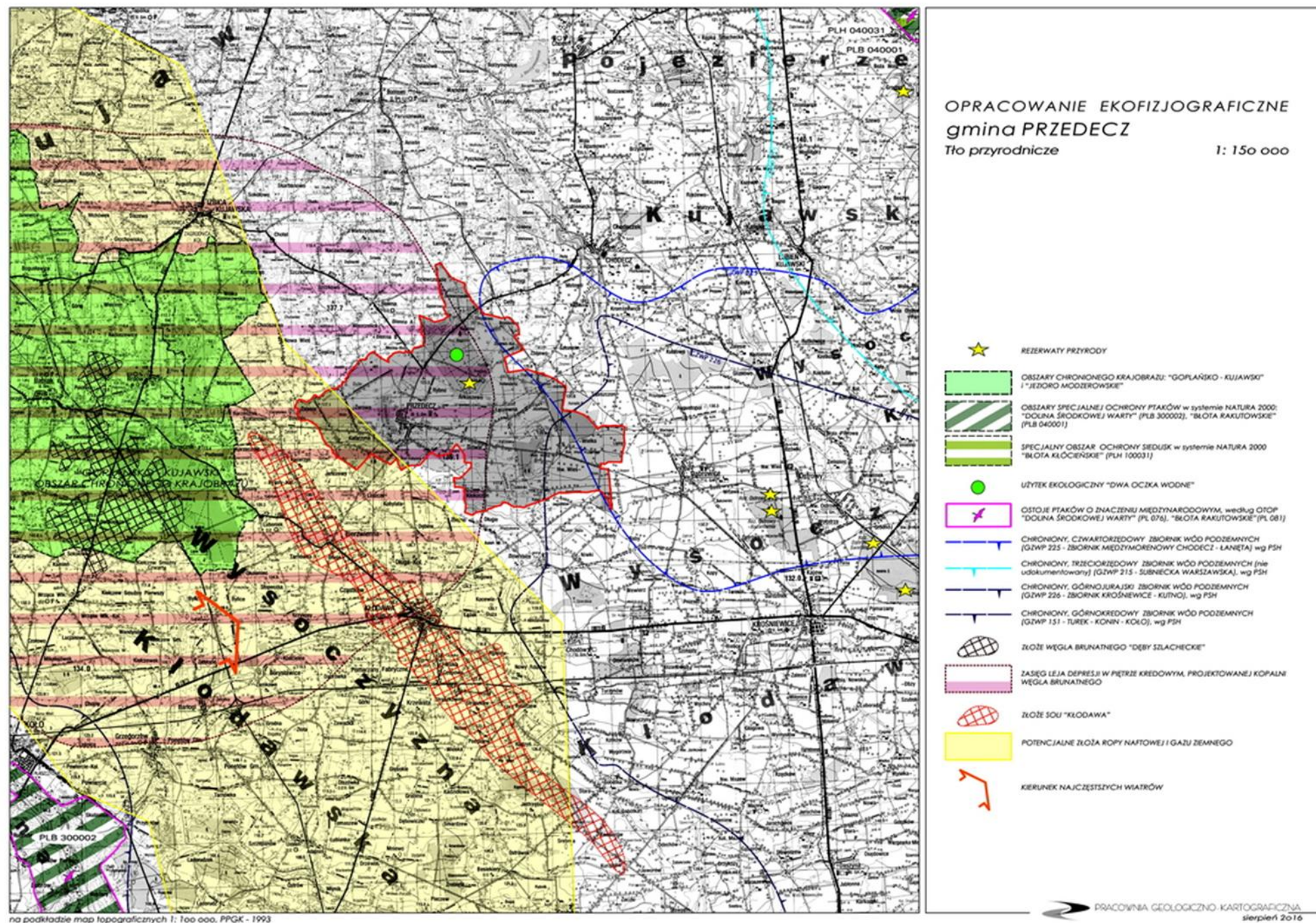
Położenie w granicach jednego mezoregionu i w większości, w dorzeczu dwóch rzek: Noteci i Rgilewki powoduje, że gmina Przedeć stanowi dosyć jednorodną jednostkę strukturalną (Wysoczyzna Kłódzka), położoną pomiędzy słabo zaznaczoną strefą marginalną ostatniego zlodowacenia (fragment Pojezierza Kujawskiego w skrajnie północno-zachodniej części gminy) a Kotliną Kolską - lokalnym rozszerzeniem pradoliny warszawsko-berlińskiej.

Sieć hydrograficzna gminy, należąca do systemu wodnego Odry a ściślej jej największego dopływu - rz. Warty, rozmieszczona jest dosyć równomiernie. Dla wschodniej części gminy charakterystyczne są niewielkie dolinki o przebiegu równoleżnikowym z ciekami uchodzącymi do Rgilewki lub zasilającymi Jezioro Przedeckie.

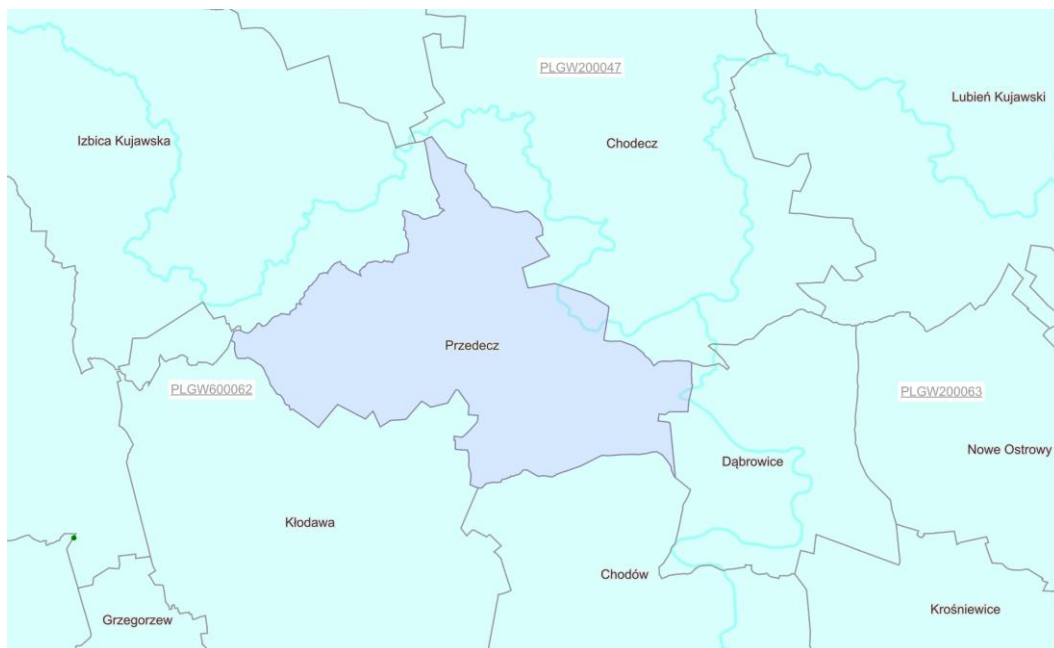
Z powiązań hydrogeologicznych, istotne jest położenie wschodniej gminy w zasięgu górnopolskiego GZWP nr 226 Krośnice-Kutno.

Obszar gminy usytuowany jest na styku Wielkopolsko-Pomorskiej krainy przyrodniczo-leśnej (mezoregion Doliny Konińskiej, według regionalizacji T. Tamplera i in.) i krainy Mazowiecko-Podlaskiej (mezoregion Wysoczyzny Kłodawsko-Tureckiej) a jednocześnie w obrębie subregionu kujawskiego według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza.

W całości położony jest poza zasięgiem systemu obszarów chronionych Natura 2000 i WSOCH województwa wielkopolskiego oraz znaczących (krajowych i regionalnych) korytarzy ekologicznych. Poprzez główne, w skali gminy, korytarze ekologiczne: rynny Jeziora Przeddeckiego, doliny Noteci i doliny Rgilewki, użytkowane rolniczo powierzchnie wysoczyznowe gminy (z odosobnionymi kompleksami leśnymi o charakterze lokalnych węzłów ekologicznych), mają połączenie z obszarami Natura 2000 sąsiednich powiatów, m.in. okolic Jeziora Gopło i doliny Warty. Powiązania lokalne są często słabe, niewystarczające dla zachowania równowagi w środowisku.



Według podziału Polski na JCWPd gmina Przedecz jest położona JCWPd 62 w przeważającej części terenu gminy. Na niewielkich fragmentach północno-wschodniej oraz wschodniej części gminy jest JCWPd nr 47 oraz 63.



Granice Gminy Przedecz na tle JCWPd zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

5. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

W granicach gminy nie występują obszary zagrożone powodzią:

6. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Znaczna część gruntów występujących w obszarze gminy to grunty zmeliorowane. W myśl zapisów ustawy Prawo Wodne urządzeniami melioracji wodnych są: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie; drenowania; rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych; ziemne stawy rybne; groble na obszarach nawadnianych; systemy nawodnień grawitacyjnych oraz systemy nawodnień ciśnieniowych, o ile służą celom regulacji stosunków wodnych, zgodnie z zapisami wspomnianego wcześniej art. 195 Ustawy. Dodatkowo przepisy dotyczące urządzeń melioracji wodnych stosuje się do: budowli wstrzymujących erozję wodną; dróg dojazdowych niezbędnych do użytkowania obszarów zmeliorowanych; fitomelioracji oraz agromelioracji; systemów przeciwoerozyjnych; a także zagospodarowania zmeliorowanych trwałych łąk i pastwisk.

7. TERENY ZAGROŻONE MASOWYMI RUCHAMI ZIEMI ORAZ TERENY NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

Na obszarze gminy nie występują tereny zagrożone ruchami ziemi.

8. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Dla gminnych ujęć wokół studni głębinowych utworzone zostały strefy ochrony bezpośredniej. Żadne z ujęć komunalnych gminy nie ma wyznaczonej strefy ochrony pośredniej (warstwa izolacyjna trudno przepuszczalnych gruntów spoistych od powierzchni terenu).

9. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW ŚRÓDLĄDOWYCH

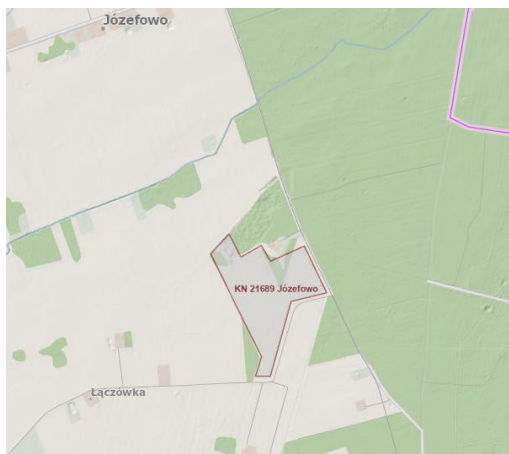
Zgodnie z art. 59 Prawa wodnego obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zwane dalej "obszarami ochronnymi", stanowią obszary, na których obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Na obszarach tych można zabraniać wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie gminy nie występują obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

10. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Na terenie gminy aktualnie nie ma obszarów i terenów górniczych.

11. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

Na terenie gminy w obrębie Kłokoczyn aktualnie znajduje się tylko niewielka część złoża kruszywa naturalnego Zbójno KN5121. W obrębie Józefowo znajduje się złożo piasków i żwirów Józefowo KN 21689. Na terenie gminy nie ma kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji.



Złoże Józefowo



Złoże Zbójno

12. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Na terenie gminy nie ma uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

13. ZABYTKI ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Historia. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nazwa Przedecz w źródłach pisanych pojawiła się w bulli papieskiej Innocentego II dla arcybiskupstwa gnieźnieńskiego z 1136 roku i odnosiła się do jeziora, stanowiącego własność arcybiskupstwa. Gród o tej nazwie musiał istnieć jednak znacznie wcześniej. Historycy twierdzą, że Przedecz jest jednym z 60 grodów zakładanych przez króla Bolesława Chrobrego, a nazwa wywodzi się zapewne od nazwiska Przedeka, zaliczanego do drugiego pokolenia dynastów szlachty polskiej wieków średnich z lat 834 - 866. Według innych wersji początki Przedcza wiążą się z zagadkowym opactwem benedyktyńskim Marii Panny na grodzie w Łęczycy, które powstało około 1000 roku i upadło przed 1136 rokiem, a jego uposażenie zasiliło majątek arcybiskupstwa gnieźnieńskiego. W okresie panowania krzyżackiego nad terytorium Kujaw, w latach 1329-1343 Przedecz otrzymał nazwę Mosburg. Herbem miasta od początku jego istnienia są dwie duże wieże, jedna forteczna z blankami, druga z potrójnym spiczastym dachem. Z takim herbem występuje pieczęć gotycka z XV wieku. Druga podobna pieczęć pochodziła z 1533 roku (odciśnięta na dokumencie z tego roku), przechowywana jest w Muzeum Czapskich w Krakowie i ma napis: +Sigillum+ Civitalis+ Przedecz.

Na początku XIV wieku Przedecz występował jako wieś należąca do dóbr arcybiskupów gnieźnieńskich. W 1347 roku odkupił ją król Kazimierz Wielki. Jako miasto Przedecz pojawia się w źródłach od roku 1383, kiedy to został nadany Bartoszowi z Wisseberga, co było wyrazem wdzięczności księcia mazowieckiego Ziemowita za pomoc udzieloną w walkach o tron. Po śmierci Ludwika Węgierskiego. prawa miejskie dla Przedcza zostały ponownie potwierdzone w 1420 roku przez Władysława Jagiełłę.



Wówczas miasto stanowiło własność królewską na prawie magdeburskim. Jagiełło nadał również prawo do targów cotygodniowych (w poniedziałek) oraz dwóch jarmarków rocznie, trwających przez trzy dni ("na św. Trójce i na św. Katarzynę").

W okresie kształtowania się państwa Mieszka I i Bolesława Chrobrego Przedecz należał do dzielnicy zwanej Ziemią Kujawską, chociaż później zaliczany był również do Ziemi Łęczyckiej, co brało się zapewne z tego, iż leżał na pograniczu tych ziem. Administracyjnie należał do Księstwa Kujawskiego, które dzieliło się na dwa województwa: inowrocławskie i brzesko-kujawskie. W województwie brzesko-kujawskim było zaś pięć powiatów: brzeski, kujawski, kruszwicki, radziejowski i przedeczki. Taki podział, w którym Przedecz był miastem powiatowym utrzymał się aż do roku 1793. W XVII wieku powiat obejmował obszar 903 mil i składał się z 5 parafii i 111 wsi. W 1329 roku, po Wielkanocy, która przypadała na 29 kwietnia, Przedecz najechali Krzyżacy dowodzeni przez Ottona von Luterberga. Gród został zdobyty przy pomocy machin oblężniczych, w czasie walk zginęło 80 obrońców miasta. Przedecz dostał się pod panowanie krzyżackie, do Polski wrócił

dopiero w 1343 roku na mocy porozumienia zawartego w Kaliszu, w wyniku którego Krzyżacy zwrócili Kujawy. W okresie okupacji krzyżackiej Przedecz stał się siedzibą starosty. Taki status utrzymywał się również później. W 1363 roku król Kazimierz Wielki nadał starostwo Stanisławowi Skorupce. Wiadomo, że w 1489 roku do starostwa należały miejscowości: Rybno, Kobylata, Zalesie, Żarowo, Kamionka, Dziwie, Nowa Wieś, Kłokoczyn, Zbójno, Giogowa, Rogoźno, Łążek i Przedecz. W wieku XVI doszły jeszcze: Kubłowo, Dąbrowice, Baby, Kopy, Ostrowy, Kłodawa, Długie Kąty. Święta Katarzyna, Arkuszewo, Jasieniec, Niwki, Dobiegniewo, Dąb i Ruda.

Od 1454 roku starostwo przedeckie wchodziło w skład uposażenia żon królów: Elżbiety Rakuszanki (żony Kazimierza Jagiellończyka), Barbary Zapolskiej (żony Zygmunta I), Bony Sworzy (żony Zygmunta Starego). Ta ostatnia, już po wyjeździe z Polski, sprawiła, że starostwo przeszło w posiadanie jej ulubieńca Wojciecha Korycińskiego. Potem starostami kolejno byli: Paweł Borzykowski, Jan Stanisławski, Stanisław Bykowski, za panowania którego na miasto spadło nieszczęście - najazd Szwedów i pożar.

Ostatnim właścicielem starostwa był Jakub Zygmunt Kretkowski, który na mocy postanowień Sejmu z 1773-75 otrzymał starostwo w pięćdziesięcioletnie posiadanie. Kretkowski utrzymał się na starostwie jeszcze po rozbiorach (Przedecz znalazł się w granicach Prus Południowych w 1794 r.) Dopiero 28 lipca 1796 roku starostwo Przedecz zostało przekształcone w domenę królewską Prus. Miasto przestało być stolicą powiatu. W latach 1807-1815 Przedecz znalazł się w granicach Księstwa Warszawskiego, a od 1815 roku Królestwa Polskiego pod zaborem rosyjskim. W okresie Królestwa Polskiego w Przedczu rozwinęło się sukiennictwo. Już w 1823 roku było tu 23 sukienników, którzy prowadzili fabryki, a Przedecz był największym ośrodkiem sukienniczym w powiecie kujawskim. Trzykrotnie wzrosła liczba ludności miasta. Dopiero upadek powstania listopadowego zapoczątkował okres stagnacji przemysłowej; mimo prób ponownego uruchomienia przemysłu Przedecz nie wyrósł na wielkie miasto jak Łódź i stał się jednym z najmniejszych miasteczek na Kujawach. W 1867 roku Przedecz tak jak wiele innych miast w Królestwie (w ramach radykalnej reformy administracyjnej jako represji po powstaniu styczniowym) został pozbawiony praw miejskich. Po odzyskaniu przez Polskę niepodległości Przedecz odzyskał prawa miejskie 14 lutego 1919 roku. W okresie międzywojennym miasto liczyło (1939 r.) 3600 mieszkańców. Rozwijało się w tym czasie rzemiosło, w mieście działało sześć cechów. Po drugiej wojnie światowej miasto nie odzyskało dawnego znaczenia, czego przyczyną było między innymi położenie na uboczu ważnych szlaków komunikacyjnych. Dzisiejszy Przedecz jest spokojnym, zadbanym miasteczkiem. Produkcja przemysłowa skupiona jest tu głównie w niewielkich zakładach wytwórczych. W usługach dominują jednostki handlowe. Centrum miasta wyznacza Plac Wolności, przy którym mieszczą się zabytkowe budowle - ratusz, jatki miejskie, remiza. W otoczeniu drzew stoi pomnik poświęcony poległym i pomordowanym za wolną Polskę. W centrum miasta wybudowano parking dla samochodów osobowych. Nieopodal znajduje się targowisko miejskie. Tuż obok wznosi się kościół pw. Św. Rodziny. Miasteczko ma budowę głównie parterową. Ulice są tu dobrze utrzymane.

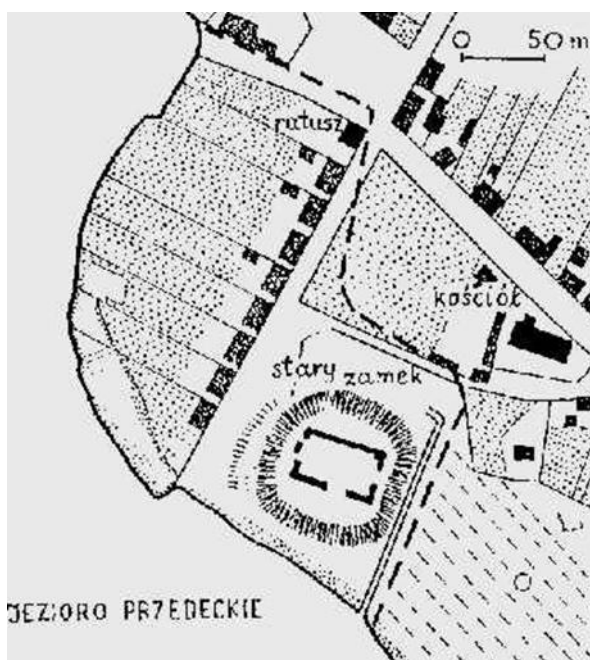


Miasto Przedeć / źródło www.gok.przedecz.com/

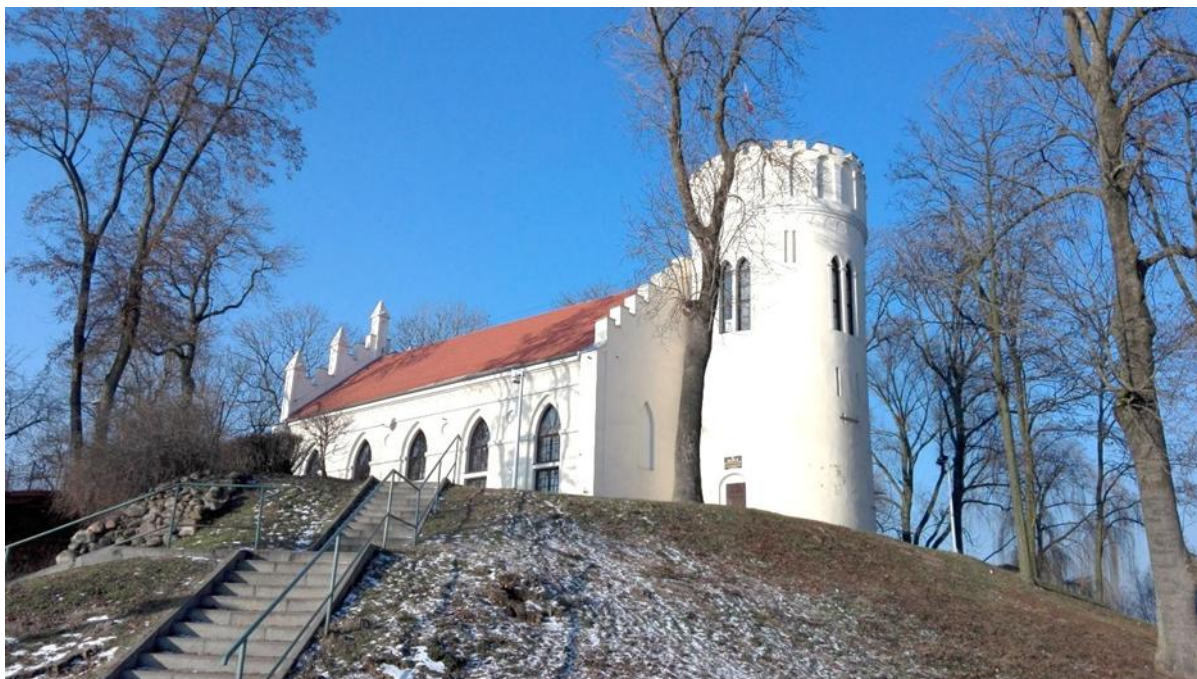
Zabytkiem świadczącym o znaczeniu miasta w dawnych czasach jest murowana baszta, pozostałość po średniowiecznym zamku wybudowanym około 1360 roku na zlecenie Kazimierza Wielkiego. Króla, jako budowniczego warowni wymienia Jan Długosz oraz czternastowieczny anonimowy autor tzw. "Kroniki katedralnej krakowskiej". Wcześniej w tym miejscu stał stary drewniano-ziemny gród, który został zdobyty w czasie wojny polsko-krzyżackiej, wiosną 1329 roku. Gród nie spełniał wymogów obronnych i kiedy po traktacie pokojowym (1343 r.) z zakonem krzyżackim Kujawy wróciły do Polski, zastąpiono go masywnym zamkiem. Do robót budowlanych przystąpiono dopiero po uregulowaniu stosunków własnościowych - aktem z 2 lutego 1347 roku dobra arcybiskupów gnieźnieńskich w strefie Jeziora Przedeckiego przeszły na własność królewską. Historycy zakładają, że prace budowlane rozpoczęły się niemal natychmiast. Zakończono je prawdopodobnie przed 1360 rokiem. Powstał okazały zamek.

Wpisanymi do rejestru zabytków są;

- historyczny układ urbanistyczny miasta Przedeć, z XIV, XIX w., nr rej.: 472/213 z 12.03.1992 r.
- zamek z XIV w., nr rej. 242/20/A z 14.11.1967 r.



Ruiny zamku na planie Przedeć z 1826 r. źródło Przedecz.net/



Baszta zamkowa (zdjęcie A. Wojciechowska)

- kościół parafialny p.w. św. Rodziny, nr rej.: 333/75 z 21.05.1984 r. z dzwonnica z 1834 r.,



Widok na zamek i kościół (zdjęcie A. Wojciechowska)

- ratusz (pl. Wolności), z około 1826, nr rej.: 330/72 z 21.05.1984 r.
- jatki miejskie (pl. Wolności), z ok. 1820 r., nr rej.: 331/73 z 21.05.1984 r.



Ratusz, jatki miejskie oraz remiza /źródłoPrzedecz.net/



Siedziba MGOK oraz MG BP - Zamek w Przecisku / źródło www.gok.przedecz.com/

Zabytkiem archeologicznym wpisanym do rejestru, objętym ścisłą ochroną konserwatorską jest w mieście Przecisz, zapisane w rejestrze: nr rejestru 472/213/A z dnia 12.03.1992 r. AZP 54-46.

Aktualna lista zabytków nieruchomych oraz stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków są załącznikami do niniejszego opracowania.

Sporządzając miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy przestrzegać wytycznych konserwatorskich. Tu należy zauważyć, iż uzasadnienie do planu ogólnego nie jest ustaleniem planu. Strefy planistyczne wyznaczono w sposób zabezpieczających historyczną zabudowę oraz układ przestrzenny.



Kujawskie Sypanie Piaskiem /źródło:Przedecz.net/

14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy nie ma pomników zagłady wskazanych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

15. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy nie ma terenów zamkniętych.

16. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na terenie gminy nie ma obszarów ograniczonego użytkowania wyznaczonych na podstawie art. 135 ustawy Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54)

17. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na terenie gminy nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

18. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Na terenie gminy nie występują obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

19. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Rada powiatu nie wyznaczyła na terenie powiatu w tym gminy Przedeck obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją.

20. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE

Gmina Przedeck charakteryzuje się przeciętnymi warunkami glebowymi. Ogólny wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej, według klasyfikacji IUNG w Puławach wynosi 66.0, przy średniej wojewódzkiej 67.6 i średniej krajowej 66.6 pkt. Grunty orne zajmują prawie $\frac{3}{4}$ ogólnej powierzchni gminy i niemal w połowie są to dobre gleby naglinowe kl. II-IVa, zaliczane do kompleksów: pszenno dobrego (2), pszenno-żytniego (4), często zbożowo-pastewnego (8) i lokalnie żytniego dobrego (5).

Są to na ogół gleby bielcowe, brunatne kwaśne i czarne ziemie zdegradowane, wytworzone z piasków gliniastych mocnych lub lekkich na glinie. Część z nich (około 12%) stanowią szczególnie chronione gleby wysokich klas bonitacyjnych, kl. II-III. Większe, zwarte powierzchnie zajmują one w rejonie Kłokoczyna, Katarzyny, Dziwia i Nowej Wsi Wielkiej. Ich uzupełnieniem są m.in. duże powierzchnie gleb pszennych i pszenno-żytnich, kl. IVa, na obszarach ww. miejscowości oraz Żarowa, Zalesia i północnej części miasta. Tereny te stanowią naturalną bazę żywieniową gminy, stwarzając dobre warunki dla wysokotowarowej produkcji rolnej.

W środkowej części gminy, na podstawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów i badań gleboznawczo-rolniczych wykonanych w połowie lat sześćdziesiątych ubiegłego wieku, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, wydzielono rozległą strefę gleb hydrogenicznych, obejmującą około 1/5 powierzchni gruntów ornych. Niekiedy stanowiły ją gleby naglinowe kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego (8), charakteryzujące się dużą zdolnością do magazynowania wody i korzystnie reagujące na obniżenie poziomu wód gruntowych – po uregulowaniu stosunków powietrzno-wodnych mogące przejść do kompleksu 2 lub 4. Częściej jednak, zajmujące większe i bardziej zwarte powierzchnie, gleby kompleksu zbożowo-pastewnego słabego (9), o małej lub bardzo małej zdolności zatrzymywania wody, wówczas okresowo lub stale podmokłe a obecnie wyraźnie przesuszone i wyjałowione. W zmierzonych, pojedynczych studniach kopanych, które zachowały się jeszcze na obszarze gminy, w sierpniu 2016 r. (przy generalnie niskim stanie wód powierzchniowych i podziemnych) lustro wody utrzymywało się na głębokości ca 4-5 m p.p.t. Gleby hydrogeniczne kompleksów 8 i 9 koncentrują się głównie na gruntach wsi: Józefowo, Holenderki, Łączewna,

Arkuszewo, w zachodniej części Nowej Wsi Wielkiej, północnej części Dziwia oraz na obrzeżach jeziora Przedecz.

Dla odmiany, lokalnie (głównie w sąsiedztwie rynny jeziornej) występują niewielkie strefy silnie nachylonych terenów z glebami kompleksu pszenno-wadliwego (3), szczególnie zagrożonego erozją.

Słabe gleby napiaskowe, kl. V i VI, kompleksów żytnich: słabego (6) i bardzo słabego (7, żytnio-lubinowego) zajmują łącznie około 30% powierzchni gruntów ornych. Na ogół występują w postaci niedużych płatów, większe powierzchnie zajmując w rejonie Zalesia, Żarowa, Rybna, Broniszewa oraz na północnych obrzeżach kompleksu leśnego położonego przy południowej granicy gminy – na SE od miasta.

Nieduży jest udział użytków zielonych, skoncentrowanych głównie w południowej części doliny Rgilewki i dnie rynny Jeziora Przeddeckiego. W tym pierwszym rejonie dominują łąki i pastwiska wytworzone na podłożu z gleb murszowo-mineralnych, przydatne dla hodowli bydła i produkcji pasz. W drugim więcej jest wodnych nieużytków niż użytków zielonych nadających się do gospodarczego wykorzystania. Z uwagi na ich niewielki udział (niepełna 5% ogólnej powierzchni gminy), względnie korzystne rozmieszczenie oraz pełnione funkcje przyrodniczo-ekologiczne, tereny te zasługują na szczególną ochronę.

Lesistość gminy jest nieduża. Lasy są rozproszone i występują w postaci niezbyt dużych kompleksów. Najliczniej reprezentowanymi typami siedliskowymi, porastającymi utwory morenowe żyznych obszarów wysoczyznowych są: las świeży (Lśw), las mieszany świeży (LMśw), las wilgotny (Lw) i las mieszany wilgotny (LMw) z szeroką gamą gatunków panujących: sosną, modrzewiem, świerkiem, dębem, grabem, bukiem, klonem, lipą, brzozą, olchą. W podszycie zwykle występuje leszczyna, trzmielina oraz podrost ww. drzew. W runie, którego optimum rozwoju przypada w okresie wiosennym (przed ulistnieniem drzew i krzewów) rosną takie gatunki jak: gwiazdnica wielokwiatowa, przylaszczka pospolita, przytulia wonna, miodunka ńma, gajowiec żółty i zawilec gajowy a w miejscach bardziej wilgotnych również kokorycz i złoć żółta.

Na mniej żyznych siedliskach grądowych dorzecza Rgilewki występują również ubogie siedliska boru mieszanego świeżego (BMśw), z sosną, jako gatunkiem dominującym, występującą na ogół w litych, jednopiętrowych drzewostanach. Różny jest wiek lasów, przeważają jednak drzewostany III-V klasy wiekowej. Potencjalna produktywność i zasobność ww. drzewostanów należy do średnich. W dolinach rzek i cieków przeważają olsy, ale występują też żyzne siedliska łęgu jesionowo-olszowego. Część każdego większego kompleksu leśnego stanowią lasy ochronne grupy I – lasy wodochronne. Szata roślinna obszarów użytkowanych rolniczo odznacza się na ogół małym stopniem naturalności i reprezentowana jest głównie przez agrocenozy pól uprawnych oraz zbiorowiska roślinne łąk i pastwisk.

Niewiele jest terenów zieleni urządzonej (m.in. parków, zieleńców, zadrzewionych cmentarzy, ogrodów działkowych) oraz predestynowanej do objęcia fachową pielęgnacją. Na uwagę zasługuje Park Zamkowy w Przedczu. Ślady dawnych założeń nosi dziewiętnastowieczny park podworski w Katarzynie. Zadrzewione są nieczynne cmentarze ewangelicko-augsburskie w Przedczu i Nowej Wsi Wielkiej, cmentarz żydowski w Przedczu oraz czynny cmentarz parafialny w mieście (częściowo).

21. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Na terenie gminy nie ma zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

22. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM PASA TECHNICZNEGO

Pasem nadbrzeżnym jest obszar lądowy przyległy do brzegu morskiego. Gmina oddalona jest od morza.

23. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

Infrastruktura techniczna

Na terenie gminy nie ma sieci gazowych wysokiego i średniego ciśnienia i nie planuje się budowy sieci.

Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Przez gminę Przedecz przebiega fragment jednotorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV relacji Pątnów – Podolszyce. Wzdłuż tej linii należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach). Dla pasa technologicznego zgodnie z wnioskiem zarządcy sieci obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania terenów. W pasie technologicznym linii ustala się zakaz realizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi muszą uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

Na terenie gminy znajdują się sieci dystrybucyjne 15kV, 0,4KV oraz stacje transformatorowe SN/nn, dostarczające energię elektryczną do wszystkich odbiorców na terenie gminy. Sieci dystrybucyjne są w zarządzie ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu.

W celu zabezpieczenia przed negatywnym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, zabezpieczeniem bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych miejsca dostępne dla ludności oraz tereny przeznaczone pod zabudowę należy wyznaczyć wyłącznie na terenie, na którym nie są przekroczone dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego określone w przepisach odrębnych. Wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych wyznacza się pasy technologiczne. Utworzenia pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenów z zagospodarowania, jedynie może wprowadzić ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

W przypadkach

- a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,
- b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:
 - 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV;
 - 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;
 - 3 m dla linii kablowych WN 110 kV;
 - 2,5 m dla linii kablowych SN, nn

Należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.

Aktualnie na terenie gminy Przedecz, nie ma elektrowni wiatrowych.

Na terenie sąsiedniej gminy Dąbrowice znajdują się elektrownie wiatrowe, z których jedna swym zasięgiem wokół istniejącej elektrowni wiatrowej wskazuje się strefy, na obszarze których obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 317). Plan wskazuje wyłącznie powstałe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, istniejące elektrownie wiatrowe. Nie planuje się lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych.

Wodociągi i gospodarka ściekowa

Teren gminy jest zwodociągowany (niemal w całości), ale kanalizację ma tylko Przedecz i część Katarzyny. Ścieki sanitarne z terenu gminy gromadzone są w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone do punktów zlewcznych przy mechaniczno-biologicznej oczyszczalni typu LEMNA w Przedczu (ul. T. Kościuszki) o przepustowości 300 m³/dobę.

Cmentarze

Na terenie gminy znajduje się czynny cmentarz parafialny w Przedczu oraz nieczynne cmentarze ewangelicko-augsburskie w Przedczu i Nowej Wsi Wielkiej, a także cmentarz żydowski w Przedczu. Dla terenu czynnego cmentarza obowiązują wokół odpowiednie strefy ochronne - sanitarne (50 m oraz 150 m), dla których obostrzenia w zakresie zabudowy wynikają z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki

Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

Infrastruktura transportowa

W północnej części gminy przebiega droga wojewódzka nr 269 Izbica Kuj. - Rybno – Włocławek. Dla tej drogi należy przyjmować parametry techniczne właściwe dla klasy technicznej głównej (G). Pozostałe drogi to drogi powiatowe, gminne i wewnętrzne.

Obiekty budowlane na terenach przylegających do dróg publicznych należy lokalizować, zachowując odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg zgodnie z art. 42 i 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości dróg (jak: hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Możliwość lokalizacji nowych terenów zabudowy podlegających ochronie akustycznej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania dróg istnieje pod warunkiem stosowania zabezpieczeń akustycznych.

Umieszczanie w pasach drogowych obiektów infrastruktury technicznej nie związanej z ruchem drogowym powinno następować zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Szczegółowe określenie klas poszczególnych odcinków dróg powiatowych, ich szerokości w liniach rozgraniczających, rezerwowanie odpowiedniej wielkości terenów pod skrzyżowania, ustalenie możliwości lokalizacji zjazdów oraz ustalenie sposobu zagospodarowania terenów przyległych, nastąpi w procedurach sporządzania planów miejscowych lub wydawaniu decyzji na podstawie przepisów odrębnych.

Przez teren gminy przebiegają drogi powiatowe:

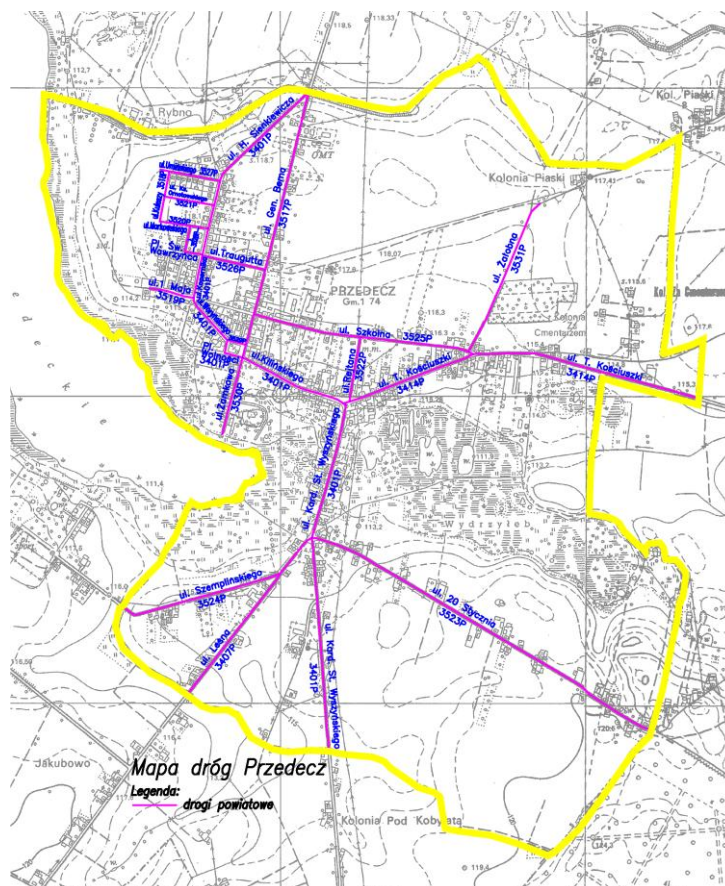
Rybno - Rycerzew	3401P	(Rybno) droga wojewódzka nr 269 - Przedecz (ul. Sienkiewicza, ul. Kopernika, ul. Waryńskiego, ul. Plac Wolności, ul. Kilińskiego, ul. Kardynała Wyszyńskiego) - Dębina - Kłodawa (ul. Przedecka, ul. Warszawska, ul. Plac Wolności, ul. Kardynała Stanisława Wyszyńskiego - droga krajowa nr 2 - ul. Łęczycka) - Wólka Czepowa - Straszków - Rycerzew - granica województwa wielkopolskiego
Brdów - Przedecz	3406P	droga wojewódzka nr 270 - Brdów (ul. Braterstwa Broni) - granica województwa kujawsko - pomorskiego - granica województwa wielkopolskiego - Korzecznik Szatanowo - Dzióbin - Jakubowo - (droga powiatowa nr 3407P)
Przedecz - Kol. Częstków	3407P	droga powiatowa nr 3401P - Przedecz (ul. Leśna) - Leszcze - Bierzwienna - Kol. Częstków - droga krajowa nr 2
Nowa Wieś - Rdutów	3411P	droga powiatowa nr 3414P - Nowa Wieś - Kaleń Mała - droga powiatowa nr 3405P - Dzierzbice - Aleksandrów - droga krajowa nr 2 - Rdutów - droga powiatowa nr 3410P
Przedecz - Nowa Wieś	3414P	droga powiatowa nr 3401P - Przedecz (ul. Kościuszki) - Dziwie - Nowa Wieś - droga powiatowa nr 3411P
Żarowo - Katarzyna	3432P	granica województwa wielkopolskiego - Żarowo - droga powiatowa nr 3406P

Ulice powiatowe w mieście Przedczu

Lp.	Nazwa ulicy	od km.	do km.	Długość ogółem (km)	Numer drogi
1	2	3	4	5	6
1	Kościuszki Tadeusza	0+000	0+687	0+687	3414P
2	Kuleszy	0+000	0+158	0+158	3518P
3	1-go Maja	0+000	0+114	0+114	3519P
4	Markowskiego	0+000	0+091	0+091	3520P
5	Ornatowskiego Janusza	0+000	0+150	0+150	3521P
6	Rejtana Tadeusza	0+000	0+202	0+202	3401P
7	20-go Stycznia	0+000	1+319	1+319	3523P
8	Szemplińskiego Kazimierza	0+000	0+528	0+528	3524P
9	Szkolna	0+000	0+720	0+720	3525P
10	Umińskiego Władysława	0+000	0+195	0+195	3527P
11	Św. Wawrzyńca	0+000	0+189	0+189	3528P
12	Wyszyńskiego Stefana	0+000	0+665	0+665	3401P
13	Trauguta Romualda	0+000	0+193	0+193	3526P
14	Leśna	0+000	0+640	0+640	3407P
15	Zamkowa	0+000	0+242	0+242	3530P
16	Żałobna	0+000	0+533	0+533	3531P
Ogółem:				6+626	



Droga wojewódzka i drogi powiatowe na terenie gminy Przedecz



Obiekty infrastruktury społecznej

W gminie Przedecz aktualnie funkcjonują:

1. Szkoła Podstawowa im. Władysława Umińskiego w Przedczu
2. Przedszkole Gminne w Przedczu
3. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Przedczu
4. Miejsko-Gminna Biblioteka w Przedczu

W Przedczu funkcjonuje Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, jest to jednostka organizacyjna powołana do realizacji zadań własnych, własnych obowiązkowych oraz zleconych gminie z zakresu pomocy społecznej. Ośrodek wykonuje zadania wynikające z ustawy o pomocy społecznej z 12 marca 2004 roku, ustawy o świadczeniach rodzinnych oraz ustawy o dodatkach mieszkaniowych, o zatrudnieniu socjalnym, o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy.

W zakresie leczenia podstawowego mieszkańcy gminy korzystają z Niepublicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej "EUROMED". W zakresie leczenia specjalistycznego mieszkańcy gminy korzystają z Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kole, który wykonuje świadczenia zdrowotne w zakresie:

- hospitalizacji osób potrzebujących całodobowych lub całodziennych świadczeń specjalistycznych w dziedzinach: chorób wewnętrznych, pediatrii, chirurgii położnictwa, ginekologii, noworodki, pulmonologii, medycyny ratunkowej;
- porad specjalistycznych;
- pomocy doraźnej w razie wypadku, urazu, nagłego zachorowania lub pogorszenia stanu zdrowia z zagrożeniem życia.

24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

W obliczeniach wykonanych w roku 2024 wykorzystano udostępniane przez statystykę publiczną dane i prognozy dla lat 2003, 2013, 2023, 2043.

Liczba mieszkańców w roku 2023 - **3885**

M_{20} – prognozowana liczba mieszkańców gminy w roku 2043 powiększona o 5% - $2878 + 144 =$ **3022 mieszkańców**

PUM_0 – łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie w roku 2023 – 110.642 m²

P_0 – powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w roku 2023 – 28,3 m²

P_{-20} - powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w roku 2003 – 24,3 m²

P_{-10} - powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w roku 2013 – 26,60 m²

Obliczenie P_{20} – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca wynosi:
 $3 \times 28,3 - 2 \times 26,60 = 31,7 \text{ m}^2$ lub $2 \times 28,2 - 24,2 = 32,2 \text{ m}^2$

Na podstawie §3 ust. 8 rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów przyjmuje się prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań na jednego mieszkańca wynoszącą **40 m²**

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (w liczbie mieszkańców) wynosi:

$$3022 - 110.642/40 = 3022 - 2766 = 256 \text{ mieszkańców}$$

Na podstawie §3 ust. 9 pkt 2 rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla **500 mieszkańców**.

25. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W STREFACH PLANISTYCZNYCH

Dla całego obszaru gminy obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Chłonność obszarów, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej

Na terenie gminy wg spisu rolnego z 2020 r. znajdowały się 492 gospodarstwa rolne. o następującej strukturze:

- gospodarstwa o powierzchni do 1 ha – 4
- gospodarstwa o powierzchni od 1 ha do 5 ha – 155
- gospodarstwa o powierzchni od 5 ha do 10 ha – 132
- gospodarstwa o powierzchni od 10 ha do 15 ha – 81
- gospodarstwa o powierzchni od 15 ha i więcej – 120

Średnia powierzchnia gruntów gospodarstwa rolnego w gminie wynosi 12,74 ha. Z badań przeprowadzonych w ramach raportu Polska Wieś i Rolnictwo wynika, że w Polsce znaczna część rolników wydzierżawia grunty rolne. Dotyczy to najmniejszych zarejestrowanych gospodarstw. Największy odsetek osób, które nie mogą utrzymać się tylko z prowadzenia gospodarstwa dotyczy gospodarstw do 10 ha. Ponad 50% osób kierujących takimi gospodarstwami nie jest w stanie utrzymać się tylko z produkcji rolniczej. Większość z tych gospodarstw rolnych wspiera się zarobkami spoza gospodarstwa lub nawet gospodarstwo jest jedynie dodatkiem do pracy zawodowej. O tym, że najmniejsze gospodarstwa znikają z rynku świadczy także nieustanny, aczkolwiek dość wolny, wzrost średniej powierzchni gospodarstw rolnych w Polsce. Dane ogłoszone przez ARiMR w roku 2023 informują, że średnio gospodarstwo w Polsce ma 11,42 ha. Biorąc pod uwagę nieopłacalność produkcji w małych gospodarstwach rolnych i ich zmniejszającą się liczbę, nie przewiduje się nowych terenów przeznaczonych dla realizacji nowych zagród i nowych budynków mieszkalnych w nowej zabudowie zagrodowej. W strefach oznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego symbolem MR, przeznaczonych pod „*zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących)*” zaprojektowano strefy wielofunkcyjne z

zabudową zagrodową SZ przewidując możliwość ich uzupełniania o budynki gospodarcze, inwentarskie oraz tereny usług. Nie zaplanowano powstawania nowych zagród rolniczych z budynkami mieszkalnymi.

Dla obliczenia intensywności zabudowy mieszkaniowej, która docelowo mogłaby odzwierciedlić przyszłe zagospodarowanie terenów objętych mpzp, wybrano fragmenty na obszarach już zagospodarowanych. Do obliczeń przyjęto powierzchnię zabudowy wszystkich budynków mieszkalnych zlokalizowanych w granicach wybranego terenu, powierzchnię terenów, na których są położone oraz średnią ilość kondygnacji.

Obliczenie chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących planów miejscowych przeznaczających tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i przeznaczonych w planie ogólnym pod taką zabudowę.

Tabela 1

	Nazwa planu (uwagi)	Oznaczenie strefy	Powierzchnia terenów niezabudowanych (razem z terenami usług, terenami komunikacji, terenami zieleni urządzonej, terenami infrastruktury technicznej, terenami lasów)	Szacunkowy udział funkcji mieszkaniowej (udział powierzchni działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wyznaczona na podstawie fragmentu zabudowanego lub w przypadku braku zabudowy na podstawie średnich wartości pozostałych planów)	Szacunkowy procent powierzchni zabudowy (wyznaczony na podstawie fragmentu zabudowanego o lub w przypadku braku zabudowy na podstawie średnich wartości pozostałych planów)	Szacunkowa powierzchnia zabudowy	Szacunkowa ilość kondygnacji	Udział powierzchni użytkowej w budynku w stosunku do powierzchni zabudowy	Szacunkowa chłonność terenu wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy
			[ha]	[%]	[%]	[m²]	[szt.]	[%]	[m²]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Przodczu uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Przodczu Nr XXVI/173/2002 z dnia 22 marca 2002 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 maja 2002 r. Nr 70 poz. 1840) (uwzględniono tereny przeznaczone w planie pod MN)	26SJ, 54SJ, 56SJ, 58SJ, 59SJ, 61SJ, 63SJ, 65SJ, 66SJ, 67SJ, 68SJ	21,5159	78,55	27,35	46 223,52	1,5	70%	48 534,70
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przodczu uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Przodczu Nr XXVI/174/2002 z dnia 22 marca 2002 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 maja 2002 r. Nr 70 poz. 1841) (uwzględniono tereny przeznaczone w	10SJ, 11SJ, 31SJ, 34SJ, 36SJ, 50SJ	2,3818	61,59	15,55	2 281,11	1,5	70%	2 395,17

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

	planie pod MN)								
3	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedecz uchwalony Uchwałą Nr XXII/185/2009 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 23 października 2009 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego Nr 21 poz. 631) (uwzględniono tereny przeznaczone w planie pod MN lub MN/U – wszystkie tereny są zabudowane)	-	0,0000	100	6,63	-	1,5	70%	-
4	Uchwała nr V/35/2011 Rady Miejskiej Przedecz z dnia 3 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedecz (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 2011-05-16 Nr 133 poz. 2149) (uwzględniono tereny przeznaczone w planie pod MN)	29SJ, 67SJ	0,4611	33,26	5,40	82,82	1,5	70%	86,96
5	Uchwała nr XXVII/166/2017 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 13 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedecz oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 4728) (uwzględniono tereny)	47SJ, 59SJ	1,5807	33,52	0,74	39,21	1,5	70%	41,17

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

	przeznaczone w planie pod MN)								
6	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Przedecz - uchwała nr XXXII/243/2023 z dnia 22.06.2023 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 6784) (uwzględniono tereny przeznaczone w planie pod MN)	27SJ	0,4930	25,13	2,85	35,31	2,5	170%	150,07
7	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego - w trakcie opracowania (średnia na podstawie innych planów)	49SJ, 67SJ, 70SJ, 71SJ	1,6162	55,34	9,75	872,04	1,5	70%	915,64
RAZEM									52 123,71
P ₂₀ – prognozowana powierzchnia użytkowa na 1 mieszkańca w gminie [m ²]									40,00
Szacunkowa chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów wyrażona w liczbie mieszkańców [szt]									1 303

Chłonność terenów niezabudowanych w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Na terenie miasta znajduje się jeden teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczony symbolem MM) który jest zabudowany oraz jeden teren MW niezabudowany objęty Miejskowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Przedecz - uchwała nr XXXII/243/2023 z dnia 22.06.2023 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 6784). Aktualnie procedowany plan przewiduje także teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Tabela 2

	Nazwa planu	Oznaczenie strefy	Powierzchnia terenów niezabudowanych (razem z terenami usług, terenami komunikacji, terenami zieleni urządzonej, terenami infrastruktury technicznej, terenami lasów)	Szacunkowy udział funkcji mieszkaniowej (udział powierzchni działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wyznaczona na podstawie fragmentu zabudowanego lub w przypadku braku zabudowy na podstawie średnich wartości pozostałych planów)	Szacunkowy procent powierzchni zabudowy (wyznaczony na podstawie fragmentu zabudowanego lub w przypadku braku zabudowy na podstawie średnich wartości pozostałych planów)	Szacunkowa powierzchnia zabudowy	Szacunkowa ilość kondygnacji	Udział powierzchni użytkowej w budynku w stosunku do powierzchni zabudowy	Szacunkowa chłonność terenu wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy
			[ha]	[%]	[%]	[m ²]	[szt.]	[%]	[m ²]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Przedeć - uchwała nr XXXII/243/2023 z dnia 22.06.2023 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 6784)	1SW	0,1907	77,67	9,75	144,41	3	210%	909,78
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - w trakcie opracowania (średnia na podstawie innych planów)	3SW, 4SW	4,6029	77,67	9,75	3 485,70	3	210%	21 959,91
RAZEM									22 869,69
P ₂₀ – prognozowana powierzchnia użytkowa na 1 mieszkańca w gminie [m ²]									40
Szacunkowa chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów wyrażona w liczbie mieszkańców [szt.]									572

Zgodnie z powyższym zestawieniem chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących planów miejscowych wynosi **1875 mieszkańców**. Zgodnie z art. 13d ust. 2 chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, czyli **powinna wynosić od 350 do 650 mieszkańców**.

Zgodnie z art.13d ust. 3 ustawy „W przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

III USTALENIA PLANU OGÓLNEGO

1. PODSTAWOWE USTALENIA PLANU OGÓLNEGO

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu plan ogólny wyznacza dla poszczególnych stref maksymalne wysokości zabudowy oraz nadziemne intensywności zabudowy, nawiązując do istniejącego krajobrazu gminy. Jednocześnie w projekcie zapisana jest dopuszczalna minimalna wartość udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, co pozwoli na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenach zabudowanych oraz zainwestowanych. Respektowanie takiego zapisu będzie warunkiem zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych. Wskazane zapisy pozwolą na zintegrowanie projektowanego ładu przestrzennego ze środowiskowymi uwarunkowaniami tego terenu oraz okolicznych terenów chronionych. W zapisach projektu planu uwzględnia się istniejącą obsługę komunikacyjną. Strefami komunikacji objęte są droga wojewódzka oraz drogi powiatowe.

2. STREFY PLANISTYCZNE

W planie ogólnym gminy Przedeć ustalono następujące strefy planistyczne:

1. SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
2. SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
3. SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
4. SU – strefy usługowe,
5. SP – strefy gospodarcze,
6. SR – strefy produkcji rolniczej,

7. SI – strefy infrastrukturalne,
8. SN – strefy zieleni i rekreacji,
9. SC – strefy cmentarzy,
- 10.SG – strefy górnictwa,
- 11.SO – strefy otwarte,
- 12.SK – strefy komunikacji.

Dla stref planistycznych wymienionych w punktach 1-6 określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów oraz określono wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

Dla stref planistycznych 7, 8, 9 określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z w/w rozporządzenia.

Dla stref planistycznych wymienionych w punktach 10,11, 12 nie wyznaczono w/w parametrów.

Dla części stref określono również profile dodatkowe.

3. GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE, STANDARDY DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

1. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			[%]	[m]	[%]
1SW	-	2,0	50	10,5	30
2SW	-	2,0	50	10,5	30
3SW	-	2,0	50	10,5	30
4SW	-	2,0	50	10,5	30
5SW	-	2,0	50	10,5	30
6SW	-	2,0	50	10,5	30
7SW	-	2,0	50	10,5	30
8SW	-	2,0	50	10,5	30
9SW	-	2,0	50	10,5	30
10SW	-	2,0	50	10,5	30
11SW	-	2,0	50	10,5	30
12SW	-	2,0	50	10,5	30
13SW	-	2,0	50	10,5	30

2. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			[%]	[m]	[%]
1SJ	-	0,9	50	10	30
2SJ	-	0,9	50	10	30

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

3SJ	-	0,9	50	10	30
4SJ	-	0,9	50	10	30
5SJ	-	0,9	50	10	30
6SJ	-	0,9	50	10	30
7SJ	-	0,9	50	10	30
8SJ	-	0,9	50	10	30
9SJ	-	0,9	50	10	30
10SJ	-	0,9	50	10	30
11SJ	-	0,9	50	10	30
12SJ	-	0,9	50	10	30
13SJ	-	0,9	50	10	30
14SJ	-	0,9	50	10	30
15SJ	-	0,9	50	10	30
16SJ	-	0,9	50	10	30
17SJ	-	0,9	50	10	30
18SJ	-	0,9	50	10	30
19SJ	-	0,9	50	10	30
20SJ	-	0,9	50	10	30
21SJ	-	0,9	50	10	30
22SJ	-	0,9	50	10	30
23SJ	-	0,9	50	10	30
24SJ	-	0,9	50	10	30
25SJ	-	0,9	50	10	30
26SJ	-	0,9	50	10	30
27SJ	-	0,9	50	10	30
28SJ	-	0,9	50	10	30
29SJ	-	0,9	50	10	30
30SJ	-	0,9	50	10	30
31SJ	-	0,9	50	10	30
32SJ	-	0,9	50	10	30
33SJ	-	0,9	50	10	30
34SJ	-	0,9	50	10	30
35SJ	-	0,9	50	10	30
36SJ	-	0,9	50	10	30
37SJ	-	0,9	50	10	30
38SJ	-	0,9	50	10	30
39SJ	-	0,9	50	10	30
40SJ	-	0,9	50	10	30
41SJ	-	0,9	50	10	30
42SJ	-	0,9	50	10	30
43SJ	-	0,9	50	10	30
44SJ	-	0,9	50	10	30
45SJ	-	0,9	50	10	30
46SJ	-	0,9	50	10	30
47SJ	-	0,9	50	10	30
48SJ	-	0,9	50	10	30
49SJ	-	0,9	50	10	30
50SJ	-	0,9	50	10	30
51SJ	-	0,9	50	10	30
52SJ	-	0,9	50	10	30
53SJ	-	0,9	50	10	30
54SJ	-	0,9	50	10	30
55SJ	-	0,9	50	10	30
56SJ	-	0,9	50	10	30
57SJ	-	0,9	50	10	30
58SJ	-	0,9	50	10	30
59SJ	-	0,9	50	10	30
60SJ	-	0,9	50	10	30
61SJ	-	0,9	50	10	30
62SJ	-	0,9	50	10	30
63SJ	-	0,9	50	10	30
64SJ	-	0,9	50	10	30
65SJ	-	0,9	50	10	30
66SJ	-	0,9	50	10	30
67SJ	-	0,9	50	10	30

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

68SJ	-	0,9	50	10	30
69SJ	-	0,9	50	10	30
70SJ	-	0,9	50	10	30
71SJ	-	0,9	50	10	30
72SJ	-	0,9	50	10	30
73SJ	-	0,9	50	10	30
74SJ	-	0,9	50	10	30
75SJ	-	0,9	50	10	30

3. SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej

	profil dodatkowy	maksymalna nadmierzna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			[%]	[m]	[%]
1SZ	-	0,9	50	10	30
2SZ	-	0,9	50	10	30
3SZ	-	0,9	50	10	30
4SZ	-	0,9	50	10	30
5SZ	-	0,9	50	10	30
6SZ	-	0,9	50	10	30
7SZ	-	0,9	50	10	30
8SZ	-	0,9	50	10	30
9SZ	-	0,9	50	10	30
10SZ	-	0,9	50	10	30
11SZ	-	0,9	50	10	30
12SZ	-	0,9	50	10	30
13SZ	-	0,9	50	10	30
14SZ	-	0,9	50	10	30
15SZ	-	0,9	50	10	30
16SZ	-	0,9	50	10	30
17SZ	-	0,9	50	10	30
18SZ	-	0,9	50	10	30
19SZ	-	0,9	50	10	30
20SZ	-	0,9	50	10	30
21SZ	-	0,9	50	10	30
22SZ	-	0,9	50	10	30
23SZ	-	0,9	50	10	30
24SZ	-	0,9	50	10	30
25SZ	-	0,9	50	10	30
26SZ	-	0,9	50	10	30
27SZ	-	0,9	50	10	30
28SZ	-	0,9	50	10	30
29SZ	-	0,9	50	10	30
30SZ	-	0,9	50	10	30
31SZ	-	0,9	50	10	30
32SZ	-	0,9	50	10	30
33SZ	-	0,9	50	10	30
34SZ	-	0,9	50	10	30
35SZ	-	0,9	50	10	30
36SZ	-	0,9	50	10	30
37SZ	-	0,9	50	10	30
38SZ	-	0,9	50	10	30
39SZ	-	0,9	50	10	30
40SZ	-	0,9	50	10	30
41SZ	-	0,9	50	10	30
42SZ	-	0,9	50	10	30
43SZ	-	0,9	50	10	30
44SZ	-	0,9	50	10	30
45SZ	-	0,9	50	10	30
46SZ	-	0,9	50	10	30

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

47SZ	-	0,9	50	10	30
48SZ	-	0,9	50	10	30
49SZ	-	0,9	50	10	30
50SZ	-	0,9	50	10	30
51SZ	-	0,9	50	10	30
52SZ	-	0,9	50	10	30
53SZ	-	0,9	50	10	30
54SZ	-	0,9	50	10	30
55SZ	-	0,9	50	10	30
56SZ	-	0,9	50	10	30
57SZ	-	0,9	50	10	30
58SZ	-	0,9	50	10	30
59SZ	-	0,9	50	10	30
60SZ	-	0,9	50	10	30
61SZ	-	0,9	50	10	30
62SZ	-	0,9	50	10	30
63SZ	-	0,9	50	10	30
64SZ	-	0,9	50	10	30
65SZ	-	0,9	50	10	30
66SZ	-	0,9	50	10	30
67SZ	-	0,9	50	10	30
68SZ	-	0,9	50	10	30
69SZ	-	0,9	50	10	30
70SZ	-	0,9	50	10	30
71SZ	teren usług	0,9	50	10	30
72SZ	teren usług	0,9	50	10	30
73SZ	-	0,9	50	10	30
74SZ	-	0,9	50	10	30
75SZ	-	0,9	50	10	30
76SZ	-	0,9	50	10	30
77SZ	-	0,9	50	10	30
78SZ	-	0,9	50	10	30
79SZ	-	0,9	50	10	30
80SZ	-	0,9	50	10	30
81SZ	-	0,9	50	10	30
82SZ	-	0,9	50	10	30
83SZ	-	0,9	50	10	30
84SZ	-	0,9	50	10	30
85SZ	-	0,9	50	10	30
86SZ	-	0,9	50	10	30
87SZ	-	0,9	50	10	30
88SZ	-	0,9	50	10	30
89SZ	-	0,9	50	10	30
90SZ	-	0,9	50	10	30
91SZ	teren wód	0,9	50	10	30
92SZ	-	0,9	50	10	30
93SZ	-	0,9	50	10	30
94SZ	-	0,9	50	10	30
95SZ	-	0,9	50	10	30
96SZ	-	0,9	50	10	30
97SZ	-	0,9	50	10	30
98SZ	-	0,9	50	10	30
99SZ	-	0,9	50	10	30
100SZ	-	0,9	50	10	30
101SZ	-	0,9	50	10	30
102SZ	-	0,9	50	10	30
103SZ	-	0,9	50	10	30
104SZ	-	0,9	50	10	30
105SZ	-	0,9	50	10	30
106SZ	-	0,9	50	10	30
107SZ	-	0,9	50	10	30
108SZ	-	0,9	50	10	30
109SZ	-	0,9	50	10	30
110SZ	-	0,9	50	10	30
111SZ	-	0,9	50	10	30

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

112SZ	-	0,9	50	10	30
113SZ	-	0,9	50	10	30
114SZ	-	0,9	50	10	30
115SZ	-	0,9	50	10	30
116SZ	-	0,9	50	10	30
117SZ	-	0,9	50	10	30
118SZ	-	0,9	50	10	30
119SZ	-	0,9	50	10	30
120SZ	-	0,9	50	10	30
121SZ	-	0,9	50	10	30
122SZ	-	0,9	50	10	30
123SZ	-	0,9	50	10	30
124SZ	-	0,9	50	10	30
125SZ	-	0,9	50	10	30
126SZ	-	0,9	50	10	30
127SZ	-	0,9	50	10	30
128SZ	-	0,9	50	10	30
129SZ	-	0,9	50	10	30
130SZ	-	0,9	50	10	30
131SZ	-	0,9	50	10	30
132SZ	-	0,9	50	10	30
133SZ	-	0,9	50	10	30
134SZ	-	0,9	50	10	30
135SZ	-	0,9	50	10	30
136SZ	-	0,9	50	10	30
137SZ	-	0,9	50	10	30
138SZ	-	0,9	50	10	30
139SZ	-	0,9	50	10	30
140SZ	-	0,9	50	10	30
141SZ	-	0,9	50	10	30
142SZ	-	0,9	50	10	30
143SZ	-	0,9	50	10	30
144SZ	-	0,9	50	10	30
145SZ	-	0,9	50	10	30
146SZ	-	0,9	50	10	30
147SZ	-	0,9	50	10	30
148SZ	-	0,9	50	10	30
149SZ	-	0,9	50	10	30
150SZ	-	0,9	50	10	30
151SZ	-	0,9	50	10	30
152SZ	-	0,9	50	10	30
153SZ	-	0,9	50	10	30
154SZ	-	0,9	50	10	30
155SZ	-	0,9	50	10	30
156SZ	-	0,9	50	10	30
157SZ	-	0,9	50	10	30
158SZ	-	0,9	50	10	30
159SZ	-	0,9	50	10	30
160SZ	-	0,9	50	10	30
161SZ	-	0,9	50	10	30
162SZ	-	0,9	50	10	30
163SZ	-	0,9	50	10	30
164SZ	-	0,9	50	10	30
165SZ	-	0,9	50	10	30
166SZ	-	0,9	50	10	30
167SZ	-	0,9	50	10	30
168SZ	-	0,9	50	10	30
169SZ	-	0,9	50	10	30
170SZ	-	0,9	50	10	30
171SZ	-	0,9	50	10	30
172SZ	-	0,9	50	10	30
173SZ	-	0,9	50	10	30
174SZ	-	0,9	50	10	30
175SZ	-	0,9	50	10	30
176SZ	-	0,9	50	10	30

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

177SZ	-	0,9	50	10	30
178SZ	-	0,9	50	10	30
179SZ	-	0,9	50	10	30
180SZ	-	0,9	50	10	30
181SZ	-	0,9	50	10	30
182SZ	-	0,9	50	10	30
183SZ	-	0,9	50	10	30
184SZ	-	0,9	50	10	30
185SZ	-	0,9	50	10	30
186SZ	-	0,9	50	10	30
187SZ	-	0,9	50	10	30
188SZ	-	0,9	50	10	30
189SZ	-	0,9	50	10	30
190SZ	-	0,9	50	10	30
191SZ	-	0,9	50	10	30
192SZ	-	0,9	50	10	30
193SZ	-	0,9	50	10	30
194SZ	-	0,9	50	10	30
195SZ	-	0,9	50	10	30
196SZ	-	0,9	50	10	30
197SZ	-	0,9	50	10	30
198SZ	-	0,9	50	10	30
199SZ	-	0,9	50	10	30
200SZ	-	0,9	50	10	30
201SZ	-	0,9	50	10	30
202SZ	-	0,9	50	10	30
203SZ	-	0,9	50	10	30
204SZ	-	0,9	50	10	30
205SZ	-	0,9	50	10	30
206SZ	-	0,9	50	10	30
207SZ	-	0,9	50	10	30
208SZ	-	0,9	50	10	30
209SZ	-	0,9	50	10	30
210SZ	-	0,9	50	10	30
211SZ	-	0,9	50	10	30
212SZ	-	0,9	50	10	30
213SZ	-	0,9	50	10	30
214SZ	-	0,9	50	10	30
215SZ	-	0,9	50	10	30
216SZ	-	0,9	50	10	30
217SZ	-	0,9	50	10	30
218SZ	-	0,9	50	10	30
219SZ	-	0,9	50	10	30
220SZ	-	0,9	50	10	30
221SZ	-	0,9	50	10	30
222SZ	-	0,9	50	10	30
223SZ	-	0,9	50	10	30
224SZ	-	0,9	50	10	30
225SZ	-	0,9	50	10	30
226SZ	-	0,9	50	10	30
227SZ	-	0,9	50	10	30
228SZ	-	0,9	50	10	30
229SZ	-	0,9	50	10	30
230SZ	-	0,9	50	10	30
231SZ	-	0,9	50	10	30
232SZ	-	0,9	50	10	30
233SZ	-	0,9	50	10	30
234SZ	-	0,9	50	10	30
235SZ	-	0,9	50	10	30
236SZ	-	0,9	50	10	30
237SZ	-	0,9	50	10	30
238SZ	-	0,9	50	10	30
239SZ	teren lasu	0,9	50	10	30
240SZ	-	0,9	50	10	30
241SZ	-	0,9	50	10	30

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

242SZ	-	0,9	50	10	30
243SZ	-	0,9	50	10	30
244SZ	-	0,9	50	10	30
245SZ	-	0,9	50	10	30
246SZ	teren usług	0,9	50	10	30
247SZ	-	0,9	50	10	30
248SZ	-	0,9	50	10	30
249SZ	-	0,9	50	10	30
250SZ	-	0,9	50	10	30
251SZ	-	0,9	50	10	30
252SZ	-	0,9	50	10	30
253SZ	-	0,9	50	10	30
254SZ	-	0,9	50	10	30
255SZ	-	0,9	50	10	30
256SZ	-	0,9	50	10	30
257SZ	-	0,9	50	10	30
258SZ	-	0,9	50	10	30
259SZ	-	0,9	50	10	30
260SZ	-	0,9	50	10	30
261SZ	-	0,9	50	10	30
262SZ	-	0,9	50	10	30
263SZ	-	0,9	50	10	30
264SZ	-	0,9	50	10	30
265SZ	-	0,9	50	10	30
266SZ	-	0,9	50	10	30
267SZ	-	0,9	50	10	30
268SZ	-	0,9	50	10	30
269SZ	-	0,9	50	10	30
270SZ	-	0,9	50	10	30
271SZ	-	0,9	50	10	30
272SZ	-	0,9	50	10	30
273SZ	-	0,9	50	10	30
274SZ	-	0,9	50	10	30
275SZ	-	0,9	50	10	30
276SZ	-	0,9	50	10	30
277SZ	-	0,9	50	10	30
278SZ	-	0,9	50	10	30
279SZ	-	0,9	50	10	30
280SZ	-	0,9	50	10	30
281SZ	-	0,9	50	10	30
282SZ	-	0,9	50	10	30
283SZ	-	0,9	50	10	30
284SZ	-	0,9	50	10	30
285SZ	teren usług	0,9	50	10	30
286SZ	-	0,9	50	10	30
287SZ	-	0,9	50	10	30
288SZ	-	0,9	50	10	30
289SZ	-	0,9	50	10	30
290SZ	-	0,9	50	10	30
291SZ	-	0,9	50	10	30
292SZ	-	0,9	50	10	30
293SZ	teren usług	0,9	50	10	30
294SZ	teren usług	0,9	50	10	30
295SZ	-	0,9	50	10	30
296SZ	teren usług	0,9	50	10	30
297SZ	-	0,9	50	10	30
298SZ	teren usług	0,9	50	10	30
299SZ	teren usług	0,9	50	10	30
300SZ	-	0,9	50	10	30
301SZ	-	0,9	50	10	30
302SZ	-	0,9	50	10	30
303SZ	teren usług	0,9	50	10	30

4. SU – strefy usługowe

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej

	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			[%]	[m]	[%]
1SU	-	1,0	50	15	30
2SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,0	50	15	30
3SU	-	1,0	50	15	30
4SU	-	1,0	50	15	30
5SU	-	1,0	50	15	30
6SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	1,0	50	15	30
7SU	-	1,0	50	15	30
8SU	-	1,0	50	15	30
9SU	-	1,0	50	15	30
10SU	-	1,0	50	15	30
11SU	-	1,0	50	15	30
12SU	-	1,0	50	15	30
13SU	-	1,0	50	15	30
14SU	-	1,0	50	15	30
15SU	-	1,0	50	15	30
16SU	-	1,0	50	15	30
17SU	-	1,0	50	15	30
18SU	-	1,0	50	15	30
19SU	-	1,0	50	15	30
20SU	-	1,0	50	15	30
21SU	-	1,0	50	15	30
22SU	-	1,0	50	15	30
23SU	-	1,0	50	15	30
24SU	-	1,0	50	15	30
25SU	-	1,0	50	15	30
26SU	-	1,0	50	15	30
27SU	-	1,0	50	15	30
28SU	-	1,0	50	15	30
29SU	-	1,0	50	15	30
30SU	-	1,0	50	15	30
31SU	-	1,0	50	15	30
32SU	-	1,0	50	15	30
33SU	-	1,0	50	15	30
34SU	-	1,0	50	15	30
35SU	-	1,0	50	15	30
36SU	-	1,0	50	15	30
37SU	-	1,0	50	15	30
38SU	-	1,0	50	15	30
39SU	-	1,0	50	15	30
40SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	1,0	50	15	30

5. SP – strefy gospodarcze

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej

	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
--	------------------	---	---	------------------------------------	---

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

			[%]	[m]	[%]
1SP	teren usług	1,0	50	15	30
2SP	teren usług	1,0	50	15	30
3SP	teren usług	1,0	50	15	30
4SP	teren usług	1,0	50	15	30
5SP	teren usług, teren lasu, teren zieleni naturalnej	1,0	50	15	30
6SP	teren usług	1,0	50	15	30
7SP	teren usług, teren wód	1,0	50	15	30
8SP	teren usług, teren lasu	1,0	50	15	30
9SP	teren usług	1,0	50	15	30
10SP	teren usług	1,0	50	15	30

6. SR – strefy produkcji rolniczej

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej

	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			[%]	[m]	[%]
1SR	-	0,9	50	12	30
2SR	-	0,9	50	12	30
3SR	-	0,9	50	12	30
4SR	-	0,9	50	12	30
5SR	-	0,9	50	12	30
6SR	-	0,9	50	12	30
7SR	-	0,9	50	12	30
8SR	-	0,9	50	12	30
9SR	-	0,9	50	12	30
10SR	-	0,9	50	12	30
11SR	-	0,9	50	12	30
12SR	-	0,9	50	12	30
13SR	-	0,9	50	12	30
14SR	-	0,9	50	12	30
15SR	-	0,9	50	12	30
16SR	-	0,9	50	12	30
17SR	-	0,9	50	12	30
18SR	-	0,9	50	12	30
19SR	-	0,9	50	12	30
20SR	-	0,9	50	12	30
21SR	-	0,9	50	12	30
22SR	-	0,9	50	12	30
23SR	-	0,9	50	12	30
24SR	-	0,9	50	12	30
25SR	-	0,9	50	12	30
26SR	-	0,9	50	12	30
27SR	-	0,9	50	12	30
28SR	-	0,9	50	12	30
29SR	-	0,9	50	12	30
30SR	-	0,9	50	12	30
31SR	-	0,9	50	12	30
32SR	-	0,9	50	12	30
33SR	-	0,9	50	12	30
34SR	-	0,9	50	12	30
35SR	-	0,9	50	12	30
36SR	-	0,9	50	12	30
37SR	-	0,9	50	12	30
38SR	-	0,9	50	12	30
39SR	-	0,9	50	12	30
40SR	-	0,9	50	12	30
41SR	-	0,9	50	12	30
42SR	-	0,9	50	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

43SR	-	0,9	50	12	30
44SR	-	0,9	50	12	30
45SR	-	0,9	50	12	30
46SR	-	0,9	50	12	30
47SR	-	0,9	50	12	30
48SR	teren lasu	0,9	50	12	30
49SR	-	0,9	50	12	30
50SR	-	0,9	50	12	30
51SR	-	0,9	50	12	30
52SR	-	0,9	50	12	30
53SR	-	0,9	50	12	30
54SR	-	0,9	50	12	30
55SR	-	0,9	50	12	30
56SR	-	0,9	50	12	30
57SR	-	0,9	50	12	30
58SR	-	0,9	50	12	30
59SR	-	0,9	50	12	30
60SR	-	0,9	50	12	30
61SR	-	0,9	50	12	30
62SR	-	0,9	50	12	30
63SR	-	0,9	50	12	30
64SR	-	0,9	50	12	30
65SR	-	0,9	50	12	30
66SR	-	0,9	50	12	30
67SR	-	0,9	50	12	30
68SR	-	0,9	50	12	30
69SR	-	0,9	50	12	30
70SR	teren lasu	0,9	50	12	30
71SR	-	0,9	50	12	30
72SR	-	0,9	50	12	30
73SR	-	0,9	50	12	30
74SR	-	0,9	50	12	30
75SR	-	0,9	50	12	30
76SR	-	0,9	50	12	30
77SR	-	0,9	50	12	30
78SR	-	0,9	50	12	30
79SR	-	0,9	50	12	30
80SR	-	0,9	50	12	30
81SR	-	0,9	50	12	30
82SR	-	0,9	50	12	30
83SR	-	0,9	50	12	30
84SR	-	0,9	50	12	30
85SR	-	0,9	50	12	30
86SR	-	0,9	50	12	30
87SR	-	0,9	50	12	30
88SR	-	0,9	50	12	30
89SR	-	0,9	50	12	30
90SR	-	0,9	50	12	30
91SR	-	0,9	50	12	30
92SR	-	0,9	50	12	30
93SR	teren lasu	0,9	50	12	30
94SR	-	0,9	50	12	30
95SR	teren wód	0,9	50	12	30
96SR	-	0,9	50	12	30
97SR	-	0,9	50	12	30
98SR	-	0,9	50	12	30
99SR	-	0,9	50	12	30
100SR	teren lasu	0,9	50	12	30
101SR	-	0,9	50	12	30
102SR	-	0,9	50	12	30
103SR	-	0,9	50	12	30
104SR	-	0,9	50	12	30
105SR	-	0,9	50	12	30
106SR	-	0,9	50	12	30
107SR	-	0,9	50	12	30

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

108SR	-	0,9	50	12	30
109SR	-	0,9	50	12	30
110SR	teren wód	0,9	50	12	30
111SR	-	0,9	50	12	30

7. SI – strefy infrastrukturalne

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji

	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
		[%]
1SI	-	20
2SI	teren usług	20
3SI	-	20
4SI	-	20
5SI	-	20
6SI	-	20

8. SN – strefy zieleni i rekreacji

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej

	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
		[%]
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
2SN	-	50
3SN	-	50
4SN	-	50
5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki	50
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50

9. SC – strefy cmentarzy

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej

	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
--	------------------	---

		[%]
1SC	-	30
2SC	-	30
3SC	-	30
4SC	-	30

10. SG – strefy górnictwa

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej

	profil dodatkowy
1SG	-

11. SO – strefy otwarte

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej

	profil dodatkowy
1SO	-
2SO	-
3SO	-
4SO	-
5SO	-
6SO	-
7SO	-
8SO	-
9SO	-
10SO	-
11SO	-
12SO	-
13SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej
14SO	-
15SO	-
16SO	teren elektrowni słonecznej
17SO	teren elektrowni słonecznej
18SO	-
19SO	teren elektrowni słonecznej
20SO	teren elektrowni słonecznej
21SO	teren elektrowni słonecznej
22SO	teren elektrowni słonecznej
23SO	teren elektrowni słonecznej
24SO	teren elektrowni słonecznej
25SO	teren elektrowni słonecznej
26SO	teren elektrowni słonecznej
27SO	teren elektrowni słonecznej
28SO	teren elektrowni słonecznej
29SO	teren elektrowni słonecznej
30SO	teren elektrowni słonecznej
31SO	teren elektrowni słonecznej
32SO	-
33SO	-
34SO	teren elektrowni słonecznej
35SO	-
36SO	-
37SO	-

38SO	teren elektrowni słonecznej
39SO	-
40SO	teren elektrowni słonecznej
41SO	teren elektrowni słonecznej
42SO	-
43SO	teren elektrowni słonecznej
44SO	teren elektrowni wiatrowej

12. SK – strefy komunikacji

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi

	profil dodatkowy
1SK	-
2SK	-
3SK	-
4SK	-
5SK	-
6SK	-
7SK	-
8SK	-
9SK	-
10SK	-
11SK	-
12SK	-
13SK	-
14SK	-
15SK	-

Zgodnie z art. 13e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*Gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.*” W planie ogólnym Przedcza nie wyznacza się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

4. OBSZARY UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY, W TYM W RAMACH ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

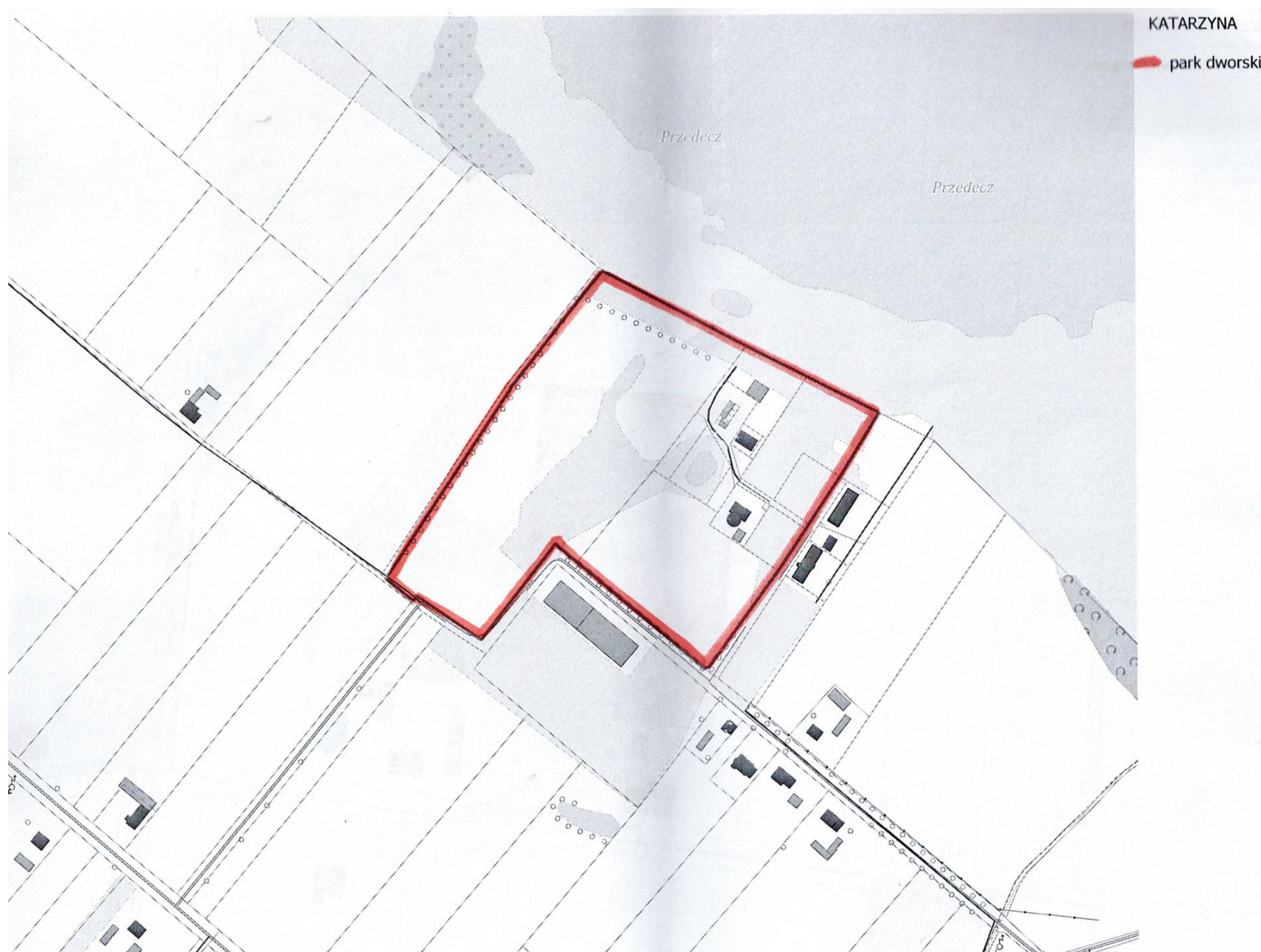
W związku z obowiązywaniem dla całego obszaru gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie ustala się obszarów uzupełnienia zabudowy.

Lista zabytków nieruchomych oraz stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Miejscowość	Ulica	Numer pocztowy	Obiekt	Rejestr zabytków - numer	Rejestr zabytków - data
Broniszewo		11	dwór, ob. budynek mieszkalny		
Broniszewo		11	park		
Broniszewo		11	brama		
Broniszewo		11	stodoła		
Broniszewo		10	dom		
Broniszewo		10	obora		
Broniszewo		10	brama		
Dziwie			kapliczka		
Dziwie		7	dom		
Dziwie		22	dom		
Katarzyna			park dworski		
Katarzyna		61 a i 61 b	czworak, ob. budynek mieszkalny		
Nowa Wieś Wielka			cmentarz ewangelicki		
Przedecz			historyczny układ urbanistyczny	472/213/A	12.03.1992
Przedecz	Kilińskiego [ul.]		kościół parafialny rzymskokatolicki pw. Św. Rodziny	333/75/A	21.05.1984
Przedecz	Kilińskiego [ul.]		dzwonnica	333/75/A	21.05.1984
Przedecz	Kilińskiego [ul.]		ogrodzenie z bramami		
Przedecz	Kilińskiego [ul.]	4	plebania		
Przedecz	Kilińskiego [ul.]	13	organistówka		
Przedecz	Zamkowa [ul.]	16	pastorówka, ob. Muzeum Regionalne		
Przedecz	Żołobna [ul.]		cmentarz rzymskokatolicki		
Przedecz	Ks. Prymasa Wyszyńskiego [ul.]		cmentarz ewangelicki		
Przedecz	1 Maja [ul.]		cmentarz żydowski		
Przedecz	Zamkowa [ul.]	16	zamek, później kościół, ob. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury	242/201/A	14.11.1997
Przedecz	Wolności [pl.]	1	ratusz	330/72/A	21.05.1984
Przedecz	Wolności [pl.]	1	łatki miejskie	331/73/A	21.05.1984
Przedecz	Wolności [pl.]	3	oberża, ob. budynek mieszkalno-handlowy		
Przedecz	Wolności [pl.]	2	remiza strażacka		
Przedecz	Bema [ul.]	1	dom, ob. budynek mieszkalno-handlowy		
Przedecz	Bema [ul.]	5	dom		
Przedecz	Bema [ul.]	6/6 a	dom, ob. budynek mieszkalno-handlowy		
Przedecz	Bema [ul.]	7	dom, ob. budynek mieszkalno-handlowy		
Przedecz	Bema [ul.]	9	dom, ob. budynek usługowy		
Przedecz	Bema [ul.]	10	dom		
Przedecz	Bema [ul.]	11	dom		
Przedecz	Bema [ul.]	13	kamienica		
Przedecz	Bema [ul.]	16	dom		
Przedecz	Bema [ul.]	21	dom		
Przedecz	Bema [ul.]	26	dom		
Przedecz	Bema [ul.]	36	dom		
Przedecz	Chłodna [ul.]	3	dom		
Przedecz	Kilińskiego [ul.]	9	dom, ob. budynek mieszkalno-handlowy		
Przedecz	Kilińskiego [ul.]	12	dom		
Przedecz	Kilińskiego [ul.]	14	dom		
Przedecz	Kilińskiego [ul.]	15	dom, ob. poczta		

Miejscowość	Ulica	Numer pocztowy	Obiekt	Rejestr zabytków - numer	Rejestr zabytków - data
Przedecz	Kilińskiego [ul.]	23	dom		
Przedecz	Kopernika [ul.]	5	dom		
Przedecz	Kościuski [ul.]	1	dom, ob. budynek mieszkalno-handlowy		
Przedecz	Kościuski [ul.]	2	dom, ob. budynek handlowy		
Przedecz	Kościuski [ul.]	13	dom		
Przedecz	Kościuski [ul.]	19	dom		
Przedecz	1 Maja [ul.]	1	dom		
Przedecz	Rybacka [ul.]	6	dom		
Przedecz	Sienkiewicza [ul.]	4	dom		
Przedecz	Waryńskiego [ul.]	11	dom		
Przedecz	Św. Wawrzyńca [pl.]	3	dom		
Przedecz	Św. Wawrzyńca [pl.]	11	dom		
Przedecz	Św. Wawrzyńca [pl.]	13	dom		
Przedecz	Wolności [pl.]	4	kamienica, ob. budynek mieszkalno-handlowy		
Przedecz	Wolności [pl.]	5/5 a	dom		
Przedecz	Wolności [pl.]	9	dom, ob. budynek mieszkalno-handlowy		
Przedecz	Ks. Prymasa Wyszyńskiego [ul.]	12	dom		
Przedecz	Ks. Prymasa Wyszyńskiego [ul.]	25	dom		
Przedecz	Zamkowa [ul.]	18	dom		
Przedecz	Bema [ul.]	23 a	kuźnia		
Przedecz	Ks. Prymasa Wyszyńskiego [ul.]	11	kuźnia		
Przedecz	Szkołna [ul.]	42	młyn		
Przedecz	Ks. Prymasa Wyszyńskiego [ul.]	3 a	młyn		









PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

L.P.	Obszar AZP	Nr stan na obsz.	Nr stan w miejsc.	Powiat	Gmina	Miejscowość	Miejsc. wg KEZA	Uwagi
1	054-046	55	21	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz		Kolonia Góry
2	054-046	56	22	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz		Kolonia Góry
3	054-046	57	3	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz		Wydrzyteb
4	054-046	58	4	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz		Wydrzyteb
5	054-046	59	5	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz		Wydrzyteb
6	054-046	60	6	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz		Wydrzyteb
7	054-046	61	7	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz		Wydrzyteb
8	054-046	62	8	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz		Wydrzyteb
9	054-046	63	9	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz		Wydrzyteb
10	054-046	64	10	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz		
11	054-046	65	11	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz		
12	054-046	67	13	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz		
13	054-046	68	14	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz		
14	054-046	69	15	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz		
15	054-046	70	16	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz		
16	054-046	71	17	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz		
17	054-046	72	18	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz		
18	054-046	73	19	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz		
19	054-046	74	20	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz		
20	054-046	76	13	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz	Dziwie	Kolonia Dziwie
21	054-046	127	1	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz		
22	054-046	128	2	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz		
23	054-046	129	3	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz		miasto
24	054-046	bn.	bn.	kolski	Przedecz - miasto	Przedecz		grodzisko - rej. zab. 472/213/A z 12.03.1992

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w KONINIE
ul. 1 Maja 7, 62-510 Konin
tel. 63 244 71 26, 244 71 83

L.P.	Obszar AZP	Nr stan na obsz.	Nr stan w miejsc.	Powiat	Gmina	Miejscowość	Miejsc. wg KEZA	Uwagi
1	053-046	258	1	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziewczopólko		
2	053-046	259	2	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziewczopólko		funkcja niepewna
3	053-046	260	3	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziewczopólko		
4	053-046	261	4	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziewczopólko		
5	053-046	262	2	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Chrustowo		
6	053-046	263	3	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Chrustowo		
7	053-046	264	4	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Chrustowo		
8	053-046	265	5	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Chrustowo		
9	053-046	1	24	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		
10	053-046	2	25	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

11	053-046	3	7	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziewczopólko		
12	053-046	8	1	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziewczopólko	Dziewczopole	
13	053-046	12	1	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziewczopólko	Przybranowo	
14	053-046	12	1	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziewczopólko	Przybranowo	
15	053-046	8	1	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziewczopólko	Dziewczopole	
16	053-047	10	1	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Chrustowo		
17	053-047	1	1	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziewczopólko		
18	053-047	2	2	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziewczopólko		
19	053-047	3	3	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziewczopólko		
20	053-047	4	4	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziewczopólko		
21	053-047	5	5	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziewczopólko		

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

22	053-047	6	1	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Chrustowo		
23	053-047	7	2	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Chrustowo		
24	053-047	8	3	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Chrustowo		
25	053-047	9	4	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Chrustowo		
26	053-047	10	6	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Holenderki		
27	053-047	11	7	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Holenderki		
28	053-047	12	8	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Holenderki		
29	053-047	13	5	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Chrustowo		
30	053-047	14	6	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Chrustowo		
31	053-047	15	7	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Chrustowo		
32	053-047	16	8	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Chrustowo		

33	053-047	17	6	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziewczopólko		
34	054-046	19	14	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Zalesie	Janczewy	Gutów
35	054-046	21	1	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Zalesie		przód i tył dokument u taki sam
36	054-046	22	2	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Zalesie		
37	054-046	23	3	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Zalesie		
38	054-046	24	4	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Zalesie		
39	054-046	25	5	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Zalesie		
40	054-046	26	6	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Zalesie		
41	054-046	27	7	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Zalesie		
42	054-046	28	8	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Zalesie		

43	054-046	29	9	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Zalesie		
44	054-046	30	10	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Zalesie		
45	054-046	31	11	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Zalesie		
46	054-046	32	12	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Zalesie		
47	054-046	33	13	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Zalesie		
48	054-046	34	22	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Katarzyna		Jakubowo
49	054-046	35	2	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Katarzyna		Jakubowo
50	054-046	36	3	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Katarzyna		Jakubowo
51	054-046	37	4	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Katarzyna		Jakubowo
52	054-046	38	5	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Katarzyna		Jakubowo
53	054-046	39	6	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Katarzyna		Jakubowo

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

54	054-046	40	7 kolski	Przedecz - obszar wiejski	Katarzyna		Jakubowo
55	054-046	41	8 kolski	Przedecz - obszar wiejski	Katarzyna		Jakubowo
56	054-046	42	9 kolski	Przedecz - obszar wiejski	Katarzyna		Jakubowo
57	054-046	43	10 kolski	Przedecz - obszar wiejski	Katarzyna		Jakubowo
58	054-046	44	11 kolski	Przedecz - obszar wiejski	Katarzyna		Jakubowo
59	054-046	45	12 kolski	Przedecz - obszar wiejski	Katarzyna		
60	054-046	46	13 kolski	Przedecz - obszar wiejski	Katarzyna		
61	054-046	47	14 kolski	Przedecz - obszar wiejski	Katarzyna		
62	054-046	48	15 kolski	Przedecz - obszar wiejski	Katarzyna		
63	054-046	49	16 kolski	Przedecz - obszar wiejski	Katarzyna		
64	054-046	50	17 kolski	Przedecz - obszar wiejski	Katarzyna		

65	054-046	51	18	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Katarzyna		
66	054-046	52	19	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Katarzyna		
67	054-046	53	20	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Katarzyna		
68	054-046	54	21	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Katarzyna		
69	054-046	66	12	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Katarzyna	Przedecz	
70	054-046	75	12	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziwie		
71	054-046	77	14	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziwie		Kolonia Dziwie
72	054-046	78	11	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Arkuszewo		
73	054-046	79	12	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Arkuszewo		
74	054-046	80	13	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Arkuszewo		
75	054-046	81	14	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Arkuszewo		

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

76	054-046	82	15	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Arkuszewo		
77	054-046	83	16	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Arkuszewo		
78	054-046	84	17	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Arkuszewo		
79	054-046	85	18	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Arkuszewo		
80	054-046	86	1	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		Rybno - Prawa
81	054-046	87	2	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		Rybno - Prawa
82	054-046	88	3	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		Rybno - Prawa
83	054-046	89	4	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		Rybno - Prawa
84	054-046	90	5	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		Rybno - Prawa
85	054-046	91	6	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		Rybno - Prawa
86	054-046	92	7	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		Rybno - Prawa

87	054-046	93	8	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		Rybno - Lewa
88	054-046	94	9	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		Rybno - Lewa
89	054-046	95	10	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		Rybno - Lewa
90	054-046	96	11	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		Rybno - Lewa
91	054-046	97	12	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		Rybno - Lewa
92	054-046	98	13	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		Rybno - Lewa
93	054-046	99	14	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		Rybno - Lewa
94	054-046	100	15	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		Rybno - Lewa
95	054-046	101	16	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		Rybno - Lewa
96	054-046	102	17	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		Rybno - Lewa
97	054-046	103	18	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		Rybno - Lewa

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

98	054-046	104	19	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		Rybno - Lewa
99	054-046	105	20	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		
100	054-046	106	21	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		
101	054-046	107	22	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		
102	054-046	108	23	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno		
103	054-046	109	1	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Żarowo	Żarowo Duże	
104	054-046	110	2	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Żarowo	Żarowo Duże	
105	054-046	111	3	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Żarowo	Żarowo Duże	
106	054-046	112	4	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Żarowo	Żarowo Duże	
107	054-046	113	5	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Żarowo	Żarowo Duże	
108	054-046	114	6	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Żarowo	Żarowo Duże	

109	054-046	115	7	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Żarowo	Żarowo Duże	
110	054-046	116	8	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Żarowo	Żarowo Duże	
111	054-046	117	9	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Żarowo	Żarowo Duże	
112	054-046	118	10	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Żarowo	Żarowo Duże	
113	054-046	119	11	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Żarowo	Żarowo Duże	
114	054-046	120	12	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Żarowo	Żarowo Duże	Żarowo Małe
115	054-046	121	13	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Żarowo	Żarowo Duże	Żarowo Małe
116	054-046	122	14	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Żarowo	Żarowo Duże	
117	054-046	123	15	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Żarowo	Żarowo Duże	
118	054-046	124	16	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Żarowo	Żarowo Duże	
119	054-046	125	17	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Żarowo	Żarowo Duże	

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

120	054-046	126	18	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Żarowo	Żarowo Duże	
121	054-047	1	1	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Arkuszewo		
122	054-047	2	1	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Józefowo		
123	054-047	3	2	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Arkuszewo		
124	054-047	4	3	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Rybno	Arkuszewo	
125	054-047	5	4	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Arkuszewo		
126	054-047	6	5	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Arkuszewo		
127	054-047	7	6	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Arkuszewo		
128	054-047	8	7	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Arkuszewo		
129	054-047	9	8	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Arkuszewo		
130	054-047	10	9	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Arkuszewo		

131	054-047	11	10	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Arkuszewo		
132	054-047	12	5	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziwie		
133	054-047	13	6	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziwie		
134	054-047	14	7	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziwie		
135	054-047	15	8	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziwie		
136	054-047	16	9	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziwie		
137	054-047	17	10	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziwie		
138	054-047	18	11	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziwie		
139	054-047	19	23	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		
140	054-047	20	24	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		
141	054-047	21	25	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		

142	054-047	22	26	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		
143	054-047	23	27	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		
144	054-047	24	28	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		
145	054-047	25	29	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		
146	054-047	26	30	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		
147	054-047	27	31	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		
148	054-047	28	32	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		
149	054-047	29	33	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		
150	054-047	30	2	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Józefowo		
151	054-047	31	3	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Józefowo		
152	054-047	32	4	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Józefowo		

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

153	054-047	33	5	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Józefowo		dwór
154	054-047	34	6	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Józefowo		
155	054-047	35	7	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Józefowo		
156	054-047	36	8	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Józefowo		
157	054-047	37	9	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Józefowo		
158	054-047	38	10	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Józefowo		
159	054-047	39	11	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Józefowo		
160	054-047	40	1	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Łączewna		
161	054-047	41	2	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Łączewna		
162	054-047	42	3	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Łączewna		
163	054-047	43	4	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Łączewna		

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

164	054-047	44	5	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Łączewna		
165	054-047	45	6	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Łączewna		
166	054-047	46	7	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Łączewna		
167	054-047	47	1	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Łączewna	Holenderki	
168	054-047	48	2	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Zbijewo-Kolonia	Holenderki	
169	054-047	49	3	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Zbijewo-Kolonia	Holenderki	
170	054-047	50	4	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Zbijewo-Kolonia	Holenderki	
171	054-047	51	5	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Zbijewo-Kolonia	Holenderki	
172	054-048	1	34	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		Lipiny
173	054-048	2	35	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		Lipiny
174	054-048	3	36	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		Lipiny

175	054-048	4	37	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		Lipiny
176	054-048	5	38	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		Lipiny
177	054-048	6	39	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		Lipiny
178	054-048	7	40	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		Lipiny
179	055-046	107	1	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Zalesie	Katarzyna	
180	055-047	81	1	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Jasieniec	Nowa Wieś Wielka	
181	055-047	82	2	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Jasieniec	Nowa Wieś Wielka	
182	055-047	83	3	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		
183	055-047	84	4	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		
184	055-047	85	5	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		
185	055-047	86	6	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Jasieniec	Nowa Wieś Wielka	

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

186	055-047	87	7 kolski	Przedecz - obszar wiejski	Jasieniec	Nowa Wieś Wielka	
187	055-047	88	8 kolski	Przedecz - obszar wiejski	Jasieniec	Nowa Wieś Wielka	
188	055-047	89	9 kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		
189	055-047	90	10 kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		
190	055-047	91	11 kolski	Przedecz - obszar wiejski	Jasieniec	Nowa Wieś Wielka	
191	055-047	92	12 kolski	Przedecz - obszar wiejski	Jasieniec	Nowa Wieś Wielka	
192	055-047	93	13 kolski	Przedecz - obszar wiejski	Jasieniec	Nowa Wieś Wielka	
193	055-047	94	14 kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		
194	055-047	95	15 kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		
195	055-047	96	16 kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		
196	055-047	97	17 kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		

197	055-047	98	18	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		
198	055-047	99	19	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		
199	055-047	100	20	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		
200	055-047	101	21	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		
201	055-047	102	22	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Nowa Wieś Wielka		
202	055-047	103	1	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziwie		
203	055-047	104	2	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziwie		
204	055-047	105	3	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Dziwie		
205	055-047	106	4	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Kłokoczyn	Dziwie	
206	055-047	107	1	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Kłokoczyn		
207	055-047	108	2	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Kłokoczyn		

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

208	055-047	109	3	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Kłokoczyn		
209	055-047	110	4	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Kłokoczyn		
210	055-047	111	5	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Kłokoczyn		
211	055-047	112	6	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Kłokoczyn		
212	055-047	113	7	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Kłokoczyn		
213	055-047	114	8	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Kłokoczyn		
214	055-047	115	9	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Kłokoczyn		
215	055-047	116	10	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Kłokoczyn		
216	055-047	117	11	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Kłokoczyn		
217	055-047	118	12	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Kłokoczyn		
218	055-047	119	13	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Kłokoczyn		

PLAN OGÓLNY GMINY PRZEDECZ

219	055-047	120	14	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Kłokoczyn		
220	055-047	121	15	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Kłokoczyn		
221	055-048	10	23	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Jasieniec	Nowa Wieś Wielka	
222	055-048	11	24	kolski	Przedecz - obszar wiejski	Jasieniec	Nowa Wieś Wielka	



